

STAROSTA RADOMSKI
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
26- 600 Radom

BA. 6740.2260. 2020.TO



Radom dn. 16 lutego 2021r.

DECYZJA NR 338...2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 3 i art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 tj. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, 107 i art.10§ 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 256 tj. z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 .256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.11.2020r. zarządcy drogi – Zarząd Powiatu Radomskiego ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26- 600 Radom w imieniu którego działa Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych ul. Graniczna 24, 26 – 600 Radom

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji: rozbudowa drogi powiatowej nr 3518 W Wola – Goryńska – Stare Mąkosy – Jedlnia na odcinku od km 1+648,00 do km 3+092,00 obręb Goryń na terenie gminy Jastrzębia.

Wykaz działek niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji wg następujących oznaczeń :

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi,
- w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję wyodrębnione z podziałów, niewytłuszczonym drukiem – działki pozostające przy właścicielu,

- obręb Goryń gm. Jastrzębia

działka nr : 716 (716/1, 716/2), 717 (717/1, 717/2), 718 (718/1, 718/2), 719 (719/1, 719/2), 720 (720/1, 720/2), 727 (727/1, 727/2), 565 (565/1, 565/2), 566 (566/1, 566/2), 217 (217/1, 217/2), 219 (219/1, 219/2), 220 (220/1, 220/2), 222 (222/1, 222/2), 223 (223/1, 223/2), 224 (224/1, 224/2), 225/2 (225/5, 225/6), 226 (226/3, 226/4), 227 (227/1, 227/2), 1187 (1187/3, 1187/4), 230/1 (230/5, 230/6), 236 (236/3, 236/4), 1193/3 (1193/11, 1193/12), 194 (194/3, 194/4), 198/1 (198/5, 198/6),

działki nr : 241/1, 1175 – stanowią grunty zajęte pod pas drogowy przedmiotowej drogi, własność Powiatu Radomskiego – bez potrzeby podziału,

- działki nr : 1174/1 (skrzyżowanie z drogą gminną), 188/1 (umocnienie rowu) – do ograniczonego korzystania przy realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej, bez potrzeby podziałów,

- działki nr : 260/1, 261/1, 262/1, 1193/7, 1193/9, 194/1, 285/4, 241/2, 199/1, 213/1, 210/3, 241/3, 370/1, 371/1, 372/1, 373/1, 225/3, 375/1, 376/1, 377/1, 226/1, 241/4, 241/5, 1187/1, 230/3, 241/6, 380/1, 241/7, 241/8, 241/9, 241/10, 236/1, 241/11, 241/12, 385/3, 387/1, 241/13, 241/14, 557/1, 559/1, 225/3, 226/1, 1187/1, 230/3, 1193/7, 1193/9, 194/1, 198/3 - zajęte pod pas drogowy przedmiotowej drogi, własność Powiatu Radomskiego na podstawie art. 73 ustawy z dn. 13.10.1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm.)

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii .

Przedmiotowa droga powiatowa nr 3518W zlokalizowana jest w obrębie Goryń na terenie gminy Jastrzębia . W/w droga powiatowa nie posiada bezpośredniego dostępu do innych dróg powiatowych, wojewódzkich czy krajowych . Bezpośrednio występują skrzyżowania z drogami gminnymi tj. drogami publicznymi nr 3434002, 350305W, 3434010 oraz drogami wewnętrznymi zlokalizowanymi na dz. o nr ewid. 556 i 223 . Projektowana rozbudowa drogi powiatowej, odcinek o długości ok. L=1,415km jednojezdniowa, dwukierunkowa zaliczona jest do dróg klasy Z.

+ 60 km/h

Prędkość projektowana: $V_p=50$ km/h. Przewidziane rozwiązania projektowe poprawią stan techniczny drogi, zwiększą komfort użytkowania przedmiotowej drogi oraz zwiększą bezpieczeństwo i płynność ruchu.

II. Określenie linii rozgraniczających teren :

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone kolorem różowym.

W obrębie wskazanego terenu powstanie droga wg następujących parametrów :

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| - szerokość jezdni | 6,0m |
| - szerokość pobocza | 1,0m |
| - szerokość ciągu pieszego | 2,0m |
| - pobocze chłonne | 0,5 m |
| - zatoki autobusowe | |
| - odwodnienie drogi: do istniejących przebudowywanych obustronnych rowów odwadniających, | |
| - przepusty pod drogą . | |

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja, należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo ochrony środowiska (mogących wymagać raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Jastrzębia wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.05.2018r. znak sprawy RI.6220.8.2018 po zasięgnięciu opinii RDOŚ w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie .

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej ,
- korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby,
- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci .

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Projekty podziału działek dla przedmiotowej inwestycji zawierają : mapy z projektem podziału pod rozbudowę drogi powiatowej nr 3518W Wola Goryńska – Stare Mąkosy – Jedlnia , obręb Goryń na terenie Gminy Jastrzębia w skali 1:1000 , 1 : 10000 – ze szkicem orientacyjnym drogi i wykazem zmian gruntowych, przyjęte do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Radomskiego, stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Radomskiego .

– obręb Goryń , gmina Jastrzębia

działka nr: 716/1, 717/1, 718/1, 719/1, 720/1, 727/1, 565/1, 566/1, 217/1, 219/1, 220/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/5, 226/3, 227/1, 230/5, 236/3, 1193/11 , 194/3, 198/5 ;

Z dniem , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Powiatu Radomskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (art. 12 ust. 4 art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego .

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący pozwolenia na rozbudowę drogi powiatowej nr 3518W Wola Goryńska – Stare Mąkosy – Jedlnia na odcinku od km 1+648,00 do km 3+092,00 obręb Goryń na terenie gminy Jastrzębia wg projektu budowlanego sporządzonego przez projektantów:

- Pawła Łaskiewicza– upr. bud. nr SWK/0048/POOD/13 w specjalności drogowej bez ograniczeń , należący do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0138/13 ,

- Bohdana Przyjemskiego – upr. bud. nr 115/99/WŁ w specjalności kontr. – budowlanej bez ograniczeń , przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/1370/02 ,

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
- c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
- d) nowe obiekty liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę , a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
- f) przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych objętych dokumentacją projektową
- g) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a. należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie ,

3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,

4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane , należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, - na podstawie § 2 ust.1 pkt. 14b i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego w specjalności drogowej (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

Nie dotyczy .

XIII. Określenie budowy nowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

XIV. Tereny wód płynących

Nie dotyczy.

XV. Określenie terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

VI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Mając na uwadze ważny interes społeczny Inwestor wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w myśl art. 17 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.108 § 1 ustawy – Kpa.

UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2020r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020.256 z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Zarządu Powiatu Radomskiego w imieniu którego działa Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3518W Wola Goryńska – Stare Mąkosy – Jedlnia obręb Goryń na terenie gminy Jastrzębia .

Do wniosku dołączono analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi. O postępowaniu dotyczącym w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały zawiadomione osoby uznane za strony w sprawie .

W dniach 11.01.2021r. – 25.01.2021r. w Starostwie Powiatowym w Radomiu na tablicy ogłoszeń zostało wywieszone obwieszczenie Starosty Radomskiego oraz opublikowane na BIP Powiatu Radomskiego a w dniach 15.01.2021r. – 30.01.2021r. obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń i na BIP Urzędu Gminy Jastrzębia , w dniu 19.01.2021r. w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie w formie obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej.

W obwieszczeniu poinformowano że, zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia (obwieszczenia) nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub innych podmiotów prawnych, objęte wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Pouczono także strony, że w terminie 14 dni od daty publikacji obwieszczenia, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie zamiaru realizacji projektowanej w/w inwestycji drogowej .

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Radomski stwierdził , że przedłożony przez inwestora projekt w/w inwestycji jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg . Projektowana w/w droga powiatowa na terenie gminy Jastrzębia , obręb Goryń ułatwi i poprawi dostępność komunikacyjną mieszkańców do gospodarstw rolnych, pól uprawnych oraz do miejscowości sąsiadujących poprzez bezpośrednie połączenie z urządzoną drogą powiatową , zwiększając komfort użytkowania przedmiotowej drogi, bezpieczeństwo i płynność ruchu.

Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia dotyczące przedmiotowej inwestycji drogowej.

Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych. Przedłożony projekt budowlany branży drogowej został opracowany przez osoby uprawnione uzgodniony z właściwymi jednostkami.

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Starostę Radomskiego.

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu – działający w imieniu Inwestora
2. Zarząd Powiatu Radomskiego - inwestor
3. a/a

Otrzymują do wiadomości :

1. Gmina Jastrzębia
2. Wójt Gminy Jastrzębia
3. PGE Dystrybucja S.A. , Rejon Energetyczny Radom
4. Orange Polska , Oddział Radom
5. P.I.N.B. w Radomiu+ kopia
6. WGKKiN w/m
 - a. Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
 - b. Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi- celem ustalenia należnego odszkodowania wraz z załącznikami graficznymi .



Z UP. STAROSTY
Sylvia Pietrasiewicz
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)