

STAROSTA RADOMSKI

BA. 6740.143.2019

Nr rejestru arch. 24260



Radom dn. 22 sierpnia 2019r.

DECYZJA NR 2118.2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 3 i art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 tj.) oraz na podstawie art. 104, 107 i art.10§ 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 tj. z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 tj. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2019r. zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Radomskiego: ul. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji: rozbudowa drogi powiatowej nr 3542W Wierzbica-Modrzejowice od km 0+000 do km 3+648,00 o długości L = 3648 m na terenie gminy Wierzbica.

Wykaz działek niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji wg następujących oznaczeń :

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi,
- w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję wyodrębnione z podziałów, niewytłuszczonym drukiem – działki pozostające przy właścicielu,

– obręb 0012 Wierzbica, gmina Wierzbica

działki nr : 350/1, 350/2 – nieruchomości stanowiące pas drogowy w/w drogi powiatowej, bez potrzeby podziałów,

działki nr: 736/10, 319/5, 348/11, 348/13, 348/15, 348/17– grunty stanowiące własność Powiatu Radomskiego na podstawie art. 73 ustawy z dn. 13.10.1998 Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

- obręb 0014 Zalesice, gmina Wierzbica

działki nr : 608/17(608/24, 608/25), 405(405/1, 405/2), 406/2(406/5, 406/6), 406/1(406/3, 406/4), 397(397/1, 397/2), 396(396/1, 396/2), 752(752/1, 752/2), 394/11(394/18, 394/19), 394/9(394/20, 394/21), 394/12(394/22, 394/23),

działki nr: 580/4, 580/6, 578/5, 578/7, 587/3, 588/7, 588/11, 588/13, 563/7, 563/9, 593/7, 593/9, 551/9, 551/11, 551/13, 550/11, 550/13, 608/18, 608/20, 609/6, 609/8, 609/10, 609/12, 547/18, 547/20, 547/22, 547/24, 547/26, 547/28, 547/30, 547/32, 547/33, 394/14, 394/16, 336/4, 337/3, 338/1, 339/1, 340/1, 341/1, 364/3, 372/3, 373/3, 376/7, 376/9, 377/3383/3, 389/4, 710/4, – grunty stanowiące własność Powiatu Radomskiego na podstawie art. 73 ustawy z dn. 13.10.1998 Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

działki nr: 751/1, 358– nieruchomości przewidziane do czasowego zajęcia

działki nr: 737, 738, 748/2, 734– nieruchomości stanowiące pas drogowy w/w drogi powiatowej, bez potrzeby podziałów,

ZA WYKONANIE
Z ORYGINAŁEM

Radom 23.08.2019
str. od 1 do 6

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄD POWIATU

Waldemar Trełka

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii .

Przedmiotowa inwestycja - droga powiatowa zlokalizowana jest na terenie gminy Wierzbica. Odcinek rozpoczyna się od skrzyżowania z drogą wojewódzką 744 w miejscowości Wierzbica w km 0+000,00 kończy w km 3+648,00. Na projektowanym odcinku występują również skrzyżowania z drogami gminnymi i powiatowymi.

W/ w projektowana droga powiatowa odcinek o długości $L=3\ 648\text{m}$, jednojezdniowa, dwukierunkowa zaliczona jest do dróg klasy Z. Prędkość projektowa: $V_p=50\text{ km/h}$. Przewidziane rozwiązania projektowe zwiększą komfort użytkowania przedmiotowej drogi oraz zwiększą bezpieczeństwo i płynność ruchu.

II. Określenie linii rozgraniczających teren :

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone kolorem niebieskim.

W obrębie wskazanego terenu powstanie droga wg następujących parametrów :

- szerokość w liniach rozgraniczenia 10,00m – 20,00m
- szerokość jezdni 6,00m
- szerokość pobocza 1,00m
- szerokość chodnika 2,00m
- szerokość zjazdów 4,00-6,00m
- odwodnienie drogi: realizowane poprzez odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanych i istniejących rowów drogowych

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja, należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo ochrony środowiska (mogących wymagać raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko). Zarząd Powiatu Radomskiego planuje realizację zadania inwestycyjnego pn „rozbudowa drogi powiatowej nr 3542W Wierzbica-Modrzejowice o długości $L = 3648\text{ m}$ na terenie gminy Wierzbica”. W związku z powyższym dla w/w zamierzenia inwestycyjnego została wydana decyzja o warunkach środowiskowych nr 4/2018 z dnia 14.06.2018r. Dla przedmiotowej inwestycji Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozytywną opinię – postanowienie nr 88/DR/18.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej ,
- korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby,
- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci .

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Projekty podziału działek do przedmiotowej inwestycji zawierają : mapy z projektem podziału pod drogę powiatową nr 3542W na terenie gminy Wierzbica w skali, 1:1000 obręb 0014 Zalesice, gmina Wierzbica –ze szkicem orientacyjnym drogi i wykazem zmian gruntowych, przyjęte do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Radomskiego, stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Radomskiego.

- obręb 0014 Zalesice, gmina Wierzbica

działki nr : 608/24, 405/1, 406/5, 406/3, 397/1, 396/1, 752/1, 394/18, 394/20, 394/22

Z dniem , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Powiatu Radomskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (art. 12 ust. 4 art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego .

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący pozwolenia na rozbudowę drogi powiatowej nr 3542W Wierzbica-Modrzejowice o długości $L = 3648$ m na terenie gminy Wierzbica wg projektu budowlanego sporządzonego przez projektantów:

- Rafał Piotrowski – upr. bud. nr LOD/2098/POOD/13, należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BD/9941/13,
- Andrzej Jaczewski – upr. bud. nr MAZ/0005/POOD/10, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0534/10,

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
- c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
- d) nowe obiekty liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę , a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
- f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a. należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie ,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie - na podstawie § 2 ust.1 pkt. 14b i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego w specjalności drogowej (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

XIII. Określenie przebudowy innych obiektów budowlanych

Przebudowa innych dróg publicznych:

- obręb 0014 Zalesice, gmina Wierzbica

działki nr : 751/1, 358

XIV. Określenie budowy nowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

XV. Tereny wód płynących

Nie dotyczy.

XVI. Określenie terminu rozbiórki istniejących budynków nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Nie dotyczy.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2019r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 tj. z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Zarządu Powiatu Radomskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3542W Wierzbica-Modrzejowice o długości L = 3648 m na terenie gminy Wierzbica.

Do wniosku dołączono analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi. O postępowaniu dotyczącym w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały zawiadomione osoby uznane za strony w sprawie .

W dniu 14.03-28.03.2019r. w Starostwie Powiatowym w Radomiu na tablicy ogłoszeń zostało wywieszone obwieszczenie Starosty Radomskiego, w dniach 14.03-28.03.2019r. obwieszczenie zostało opublikowane na BIP Powiatu Radomskiego a w dniach 21.03-09.04.2019r. obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń i na BIP Gminy Wierzbica, w dniu 19.03.2019r. w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie w formie obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej.

W obwieszczeniu poinformowano że, zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia (obwieszczenia) nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub innych podmiotów prawnych, objęte wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Pouczono także strony, że w terminie 14 dni od daty publikacji obwieszczenia, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie zamiaru realizacji projektowanej w/w inwestycji drogowej .

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Radomski stwierdził, że przedłożony przez inwestora projekt w/w inwestycji jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg. Projektowana droga powiatowa 3542W na terenie gminy Wierzbica ułatwi i poprawi dostępność komunikacyjną mieszkańców do gospodarstw rolnych, pól uprawnych oraz do miejscowości sąsiadujących poprzez bezpośrednie połączenie z urządzoną drogą gminną, zwiększając komfort użytkowania przedmiotowej drogi, bezpieczeństwo i płynność ruchu.

Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia dotyczące przedmiotowej inwestycji drogowej.

Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych. Przedłożony projekt budowlany branży drogowej został opracowany przez osoby uprawnione uzgodniony z właściwymi jednostkami.

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Starostę Radomskiego

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej , który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



mgr Anna Dęwin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt . 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa , jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Radomiu - inwestor
2. a/a KK

Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
3. Gmina Wierzbica
4. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu
5. PGE Dystrybucja S.A. , Rejon Energetyczny Radom
6. Orange Polska w Warszawie , Oddział Radom
7. P.I.N.B. w Radomiu+ kopia
8. WGKKiN w/m
 - a. Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
 - b. Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi- celem ustalenia należnego odszkodowania wraz z załącznikami graficznymi