

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Józef Garczynski
26-600 RADOM UL.25-GO CZERWCA 68
TEL./FAX.048.363-96-97

OPINIA TECHNICZNA

**DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA NADBUDOWY I ZMIANY KONSTRUKCJI
DACHU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO**

**ADRES: SICZKI GM. JEDLIŃSK
DZ. NR 37**

**INWESTOR: POWIATOWY ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH W RADOMIU
UL. GRANICZNA 24 , 26-600 RADOM**

OPRACOWAŁ: mgr inż. Józef Garczyński.....

RADOM-CZERWIEC 2013

EGZ.1

I.OPIS TECHNICZNY

Do opinii technicznej konstrukcyjnej dotyczącej możliwości nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu w budynku zlokalizowanym w Siczkach gm. Jedlińsk.

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Wizje lokalne dotyczące oględzin elementów budynku.
- 1.3 Dokumentacja fotograficzna

2.0 Temat , cel i zakres opracowania

2.1 Tematem i celem opracowania jest stan techniczny stropodachu nad budynkiem administracyjno-socjalnym zlokalizowanym w Siczkach gm. Jedlińsk. Pozostałe dane o elementach konstrukcji obiektu mają charakter ogólny i nie były przedmiotem analizy.

2.2 Opinia obejmuje opracowanie analizy stropodachu z podaniem wniosków i zaleceń.

3.0 Opis ogólny budynku

Przedmiotowy budynek wykonany został jako obiekt wolnostojący w drugiej połowie XX w i jest budynkiem administracyjno-socjalnym. Składa się z II kondygnacji: piwnic i parteru. Zejście do piwnic schodami zewnętrznymi.

Przedmiotowy budynek posiada fundamenty wylewane z betonu żwirowego .Ściany nośne , w układzie podłużnym ,murowane na zaprawie cem.-wapiennej obustronnie tynkowane. Zewnętrzne trójwarstwowe z dociepleniem styropianem. Stropy nad piwnicami i parterem w postaci płyt kanałowych „żerańskich”. Konstrukcja stropodachu z płyt dachowych korytkowych na ściankach z gazobetonu.

Dach jednospadowy kryty papą . Kominy murowane z cegły silikatowej.

Wejście na dach możliwe jest z zewnątrz przy pomocy drabiny przystawnej . Od wewnątrz wejście na strych możliwe jest z jednego pomieszczeń przez otwór włazowy zlokalizowany w stropie przy użyciu drabiny. Mała wysokość przestrzeni strychowej w praktyce uniemożliwia korzystanie z poddasza.

4.0 Stan techniczny stropodachu istniejącego budynku

Stropodach budynku wykonano z płyt dachowych korytkowych na ściankach z gazobetonu jako nieocieplony. Oględziny strychu wykazały nieudolne wykonawstwo murowanych ścianek oraz partackie wykonanie płytek dachowych skutkujące deformacjami połączenia dachowej. Pokrycie papą na szlichcie cementowej. Z oględzin wynika , że były próby naprawy pokrycia które ze względu na niewielki spadek , lokalne wklęsnięcia , szczeliny nie dały pozytywnych rezultatów. Szczelność pokrycia nie była dostateczna. Dodatkowym efektem nie docieplonego stropu było jego przemarzanie i występowanie zawilgoceń z tego tytułu zwłaszcza w narożnikach ścian zewnętrznych ze stropem. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, pogięte i lokalnie skorodowane.Kominy wykonano z cegły wapienno-piaskowej drażonej. Występują liczne złuszczenia tynku kominów i ścianek attykowych.

W przypadku rozpatrywanego obiektu należy stwierdzić ,że stropodach jest w dużym stopniu wyeksploatowany technicznie , dodatkowo mały spadek oraz brak docieplenia stropu na parterem wskazują na konieczność jego przebudowy.

5.0 Wnioski i zalecenia

5.1 Wnioski

Na podstawie dokonanych oględzin , oraz przeprowadzonej analizy wyników wnioskuje się aby:

- **przedmiotowy stropodach w trybie pilnym poddać przebudowie polegającej na nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu.**

Wszystkie elementy stropodachu posiadają w dużej części uszkodzenia bądź wady uniemożliwiające lub utrudniające dalszą eksploatację. Stopień zużycia poszczególnych elementów jest zróżnicowany. Budynek w części jest zawilgocony co wpływa ujemnie zarówno na konstrukcję obiektu jak i zdrowie osób tam mieszkających.

5.2 Zalecenia dotyczące stropodachu

Przebudowa stropodachu obiektu wymagać będzie wykonania następujących robót budowlanych:

- 1) Demontować warstw pokrycia dachowego wraz z płytami korytkowymi i ściankami ażurowymi
- 2) demontaż obróbek blacharskich i ścianki attykowej
- 3) usunąć warstwy gruzu i śmieci zalegających na stropie nad parterem
- 4) w wieńcu nad ścianami zewnętrznymi w rozstawie co 2,0 m wkleić kotwy dla mocowania murałat wymurować nowe kominy i ściany szczytowe
- 5) wykonać więźbę dachową
- 6) na stropie nad I p ułożyć warstwę paroizolacji z folii 0,3 mm lub innej systemowej oraz wełny mineralnej w matach 15+10 cm, układanych w mijankę
- 7) wykonanie pomostów komunikacyjnych umożliwiających dojście do wszystkich części poddasza w celach konserwacyjnych
- 8) wykonać pokrycie z blachy oraz obróbki blacharskie
- 9) uzupełnić docieplenie ścian zewnętrznych wraz z tynkiem cienkowarstwowym.
- 10) wykonać malowanie elewacji budynku
- 11) pomalować ściany i sufity pomieszczeń na I piętrze

Obliczenia wykonał : mgr inż. J.Garczyński.....