

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr PZD.I.263.....2025

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy:

Powiatem Radomskim, NIP: 9482604208, REGON: 670223110, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Joanna Chojnacka, Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu z siedzibą przy ul. Granicznej 24, 26-600 Radom, NIP: 9482242113, REGON: 672007987 – uchwałą Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwoty 130 000 zł, znak PZD.I.262.1.14.2025, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, w związku z art. 30 ust. 4 ustawy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 3539W Radom – Gębarzów – Polany w celu poprawy bezpieczeństwa publicznego na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 3539W z drogą gminną nr 350643”**, obejmujące w szczególności:
 - wykonanie oznakowania poziomego w technologii grubowarstwowej z mas chemoutwardzalnych strukturalnych, grubość warstwy 2,0-5,0 mm, z mikrokulkami szklanymi,
 - wykonanie pasów wibracyjno-akustycznych na wlotach podporządkowanych, grubość min. 5,0 mm,
 - zainstalowanie oznakowania pionowego,
 - zainstalowanie radarowego wyświetlacza prędkości MP-DP6 z zasilaniem solarnym (autonomia 7-10 dni).
2. Zakres i warunki wykonania robót, o których mowa w ust. 1 określają:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym,
 - 2) Zapytanie ofertowe z dnia wraz z Opiszem przedmiotu zamówienia, stanowiące integralne części niniejszej umowy.

W sprawach nie uregulowanych w w/w dokumentach należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm, przepisów o ruchu drogowym i prawa budowlanego oraz zasad wiedzy technicznej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) ilości robót określonych w poszczególnych pozycjach Kosztorysu ofertowego, wynikających z obmiarów faktycznie wykonanych robót oraz rzeczywistych potrzeb Zamawiającego ustalonych w oparciu o faktyczny stan oznakowania na odcinku drogi objętym zakresem Projektu zmiany stałej organizacji ruchu drogowego. W przypadku zmniejszenia ilości robót Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za zaniechany zakres robót.

4. W ramach robót, o których mowa w ust. 1 należy wykonać również:
 - 1) wszystkie roboty – prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, zapytania ofertowego wraz z załącznikami i Kosztorysu ofertowego.

§ 2.

1. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym przewidziane w SST i Kosztorysie ofertowym zapewnia Wykonawca.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach oraz SST, w szczególności powinny posiadać aktualną aprobatę techniczną IBDM lub innej upoważnionej do wydawania aprobat jednostki.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz pomiary i badania wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał kadrowy, środki, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 umowy **w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia 2025 roku.
2. Za termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy przyjmuje się dzień pisemnego potwierdzenia przez osobę, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
3. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi w szczególności:
 - obmiary wykonanych robót,
 - atesty materiałów,
 - karty katalogowe zainstalowanych urządzeń,
 - pomiary i badania wymagane w SST,
 - kosztorys powykonawczy.
4. W przypadku ustalenia przez osobę wyznaczoną do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy, że roboty nie zostały ukończone lub dokumentacja jest wadliwa lub niekompletna, osoba, o której mowa odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru, wskazując przyczynę odmowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w SST (np. ciągłe opady atmosferyczne, długotrwanie utrzymująca się niska lub wysoka temperatura powietrza);
 - 2) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązań w całości lub części z dochowaniem terminów. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją

- w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk niezależny od Wykonawcy, pandemię, epidemię;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron.
6. Konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 1 potwierdza osoba wyznaczona przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy, po złożeniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót pisemnego wniosku z uzasadnieniem konieczności zmiany terminu oraz podania okresu, o jaki powinien zostać przedłużony.
7. Zła organizacja pracy oraz niewielki zakres zmian ilościowych robót nie uzasadniają przedłużenia terminu umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie robót wynikających z niniejszej umowy i z dokumentów stanowiących jej integralną część Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego oraz odpowiadających im cen jednostkowych netto określonych w Kosztorysie ofertowym, powiększone o należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Szacunkowa wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi:
- netto: zł,
- podatek VAT: zł,
- brutto: zł.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie przekroczy kwoty brutto określonej w ust. 2.
4. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym uwzględniają wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w związku z realizacją umowy i nie podlegają zmianie.
5. W przypadku wprowadzenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy urzędowej zmiany stawki podatku VAT ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym oraz wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegają zmianie. W takim przypadku Strony ustalą protokolarnie zakres i wartość robót wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT, nowa stawka będzie miała zastosowanie do rozliczenia robót wykonanych po dniu zmiany stawki podatku VAT.
6. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust. 3 wymaga formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez osobę wskazaną do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest określić w wystawionej fakturze następujące dane:

Nabywca:

Powiat Radomski,
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom,
NIP: 9482604208,

Odbiorca /Płatnik:

Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu,
ul. Graniczna 24, 26-600 Radom.

3. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze i zgłoszony do Urzędu Skarbowego, w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, pod warunkiem uregulowania (zapłaty) przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wskazany numer rachunku bankowego nie będzie zgłoszony do Urzędu Skarbowego płatność będzie wstrzymana.
5. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
7. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur,
 - 2) oświadczenie Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy Podwykonawstwa lub oświadczenie woli dotyczące wartości rozbieżności wynikłych przy odbiorze (protokół rozbieżności).
9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Kwota określająca wartość rozbieżności zostaje przez Zamawiającego zatrzymana.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, o ile Wykonawca zamiar zlecenia robót Podwykonawcy zgłosi Zamawiającemu i uzyska jego akceptację.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości netto określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty.
12. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym Podwykonawcą.
15. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu w formie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym i prawa budowlanego,
 - 2) SWZ i SST,
 - 3) wytycznymi podanymi przez Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
 - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 3) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót lub innych działań Wykonawcy,
 - 4) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) zgodna z zapisami SST kontrola jakości materiałów i robót oraz wykonywanie badań przez zatwierdzone przez Zamawiającego laboratorium,
 - 6) powiadamianie osoby wskazanej do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót na danym odcinku drogi,
 - 7) informowanie osoby wskazanej do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

- 9) skompletowanie i przedstawienie osobie wskazanej do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 10) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) szkody i zniszczenia spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na terenie realizacji robót lub terenie sąsiadującym z terenem realizacji robót,
 - 2) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym w szczególności z SST i przepisami BHP,
 - 3) wszelkie inne szkody i zniszczenia spowodowane na skutek działań leżących po stronie Wykonawcy powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu.
5. Z tytułu powstałych szkód oraz ich naprawy Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi robotami na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 9.

1. Zamawiający wyznacza osobę do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy:, tel., która będzie czuwać nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy i potwierdzeniem jego wykonania.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest, tel.
3. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2, przy czym zmiana taka wymaga formy pisemnego zawiadomienia drugiej Strony. Zmiana, o której mowa nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11.

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - 1) Odbiór częściowy – w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o odbiorze osoby wyznaczonej do nadzorowania robót. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem;

- 2) Odbiór końcowy – w terminie 14 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy.
2. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 12.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady, na warunkach określonych w załączniku do umowy (karta gwarancyjna), na okres 36 miesięcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 2 do umowy w dacie odbioru końcowego.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji i biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie ich obowiązywania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia.
7. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady, lub
 - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
10. Uszkodzenia, które uwiaryściły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na czas określony w ust. 2 liczony od daty usunięcia wady.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – w wysokości 5 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 2 umowy,
 - 4) w wysokości 3 000,00 zł z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia przed rozpoczęciem robót do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 5) w przypadku wstrzymania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni w wysokości 0,5 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 2 umowy za każdy następny dzień,
 - 6) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 2 umowy.
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 obciążające Wykonawcę naliczane będą niezależnie z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia, przy czym łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 2 umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności faktury wystawionej z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 2 umowy,
 - 2) w razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie,przy czym łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 2 umowy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 14.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca popadł w stan likwidacji,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 4) co najmniej dwukrotnie naliczono Wykonawcy kary umowne,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności realizuje roboty w sposób niezgodny z SST, wskazaniem Zamawiającego, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót Podwykonawcy,
 - 6) konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o czym mowa w § 6 ust. 10 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez osobę wyznaczoną do nadzorowania wykonania przedmiotu umowy stanowi podstawę rozliczenia między Stronami.
 6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ma prawo do korzystania z gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 12 – za roboty wykonane i przyjęte inwentaryzacją robót według stanu na dzień odstąpienia.

§ 15.

1. Niezależnie od zapisów umowy, zmiana umowy może zostać dokonana, w przypadku:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik
do umowy nr PZD.I.263.....2025 z dnia2025 r.

**GWARANCJA JAKOŚCI
WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

1. Zamawiający: **Powiatem Radomskim**, NIP: 9482604208, REGON: 670223110, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Joanna Chojnacka, Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu z siedzibą przy ul. Granicznej 24, 26-600 Radom, NIP: 9482242113, REGON: 672007987 – uchwała Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku.
2. Wykonawca (*nazwa firmy i adres*):
3. Umowa nr PZD.I.263.....2025 z dnia
4. Przedmiot zamówienia: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 3539W Radom – Gębarzów – Polany w celu poprawy bezpieczeństwa publicznego na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 3539W z drogą gminną nr 350643.**
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego:
6. Warunki Gwarancji Jakości.
 - 6.1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 4 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia i specyfikacją techniczną, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
 - 6.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
 - 6.3. Okres ważności Gwarancji Jakości na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 6.4. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 6.5. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę, w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót i wymianę użytych wadliwych materiałów,.
 - 6.6. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
 - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, lub
 - b) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 umowy.
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 6.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.

Załącznik
do umowy nr PZD.I.263.....2025 z dnia2025 r.

- 6.8. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na odpowiedni okres określony w § 13 ust. 2 umowy liczony od daty usunięcia wady.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
8. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy.

WYKONAWCA: