

**Umowa na roboty budowlane
nr PZD.I.263.....2024**

zawarta w dniu 2024 roku w Radomiu pomiędzy:

Powiatem Radomskim, NIP: 9482604208, REGON: 670223110, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Joanna Chojnacka, Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu z siedzibą przy ul. Granicznej 24, 26-600 Radom, NIP: 9482242113, REGON: 672007987 – uchwałą Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Rozbiórka budynku gospodarczego na działce o nr ewid. 79/3 w miejscowości Dzierzkówki Stary, obręb Dzierzkówki Stary w gminie Skaryszew.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych budynku gospodarczego o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjnej z dobudówką z płyty wiórowej, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 79/3 w miejscowości Dzierzkówki Stary, zgodnie z decyzją nr 592.2024 z dnia 11.04.2014 r.

Zakres zamówienia obejmuje rozbiórkę budynku wraz z ławami fundamentowymi oraz transport i zagospodarowanie wszelkich odpadów i materiałów rozbiórkowych na koszt wykonawcy. **Na okoliczność odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust. 3 umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie określające sposób zagospodarowania odpadów rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach.**

Po dokonaniu rozbiórki Wykonawca zasypie wykop ziemią z zagęszczeniem mechanicznym, wyrówna i uporządkuje teren prowadzonych robót.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określają:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Decyzja pozwolenia na rozbiórkę nr 592.2024 z dnia 11.04.2014 r.
 - 3) Opis rozbiórki stanowiący załącznik do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczego i dobudówki.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził przed podpisaniem niniejszej umowy wizję lokalną w celu określenia robót rozbiórkowych (stan budynku, materiały użyte do budowy są znane Wykonawcy).

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§ 3.

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1 zostanie wykonany **w terminie dwóch tygodni od dnia podpisania umowy**.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością zakończenia rozpoczętych prac w terminie określonym w ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu jedynie o okres trwania tych okoliczności. Taka zmiana może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego pisemnego wniosku Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego.

§ 4.

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę brutto** zł, w tym kwota netto zł oraz podatek VAT w kwocie zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całego zakresu przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty transportu, utylizacji/składowania/innego sposobu zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, robocizny, materiałów, sprzętu, składki na ubezpieczenia społeczne, obowiązujące podatki, ryzyko Wykonawcy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, wynikające z konieczności wykonania kompletnego przedmiotu umowy.
3. Cena oferty stanowi ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rozmiaru zakresu usług, prac i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów realizacji zamówienia. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
5. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową wystawioną po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w fakturze następujące dane identyfikacyjne:
Nabywca:
Powiat Radomski,
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom,
NIP: 9482604208,
Odbiorca /Płatnik:
Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu,
ul. Graniczna 24, 26-600 Radom,
Nr PEPPOL: 9482242113 – do przesłania e-faktury.
8. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze i zgłoszony do Urzędu Skarbowego. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku Wykonawcy.
9. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
10. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.

11. W przypadku, gdy wskazany numer rachunku bankowego nie będzie zgłoszony do Urzędu Skarbowego płatność będzie wstrzymana.

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w terminie określonym § 3 ust. 1 terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego i odpowiednimi przepisami prawa,
 - 2) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie i przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania robót,
 - 3) zabezpieczenie znajdującego się na terenie budowy sprzętu i materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 5) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót lub innych działań Wykonawcy,
 - 6) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) kontrola jakości robót,
 - 8) informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 10) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji lub innego sposobu zagospodarowania, łącznie z kosztami utylizacji lub innego sposobu zagospodarowania,
 - 11) jako wytwórcy odpadów – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustaw: z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska, z dnia 14.12.2012 o odpadach.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

§ 6.

1. **Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi robotami na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane..... tel.
3. Osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2, przy czym osoba wskazana musi posiadać wymagane uprawnienia budowlane.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga formy pisemnej i zgody Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w tej sprawie w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8.

1. Zamawiający wyznacza osobę do nadzorowania robót, tel.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o terminie zakończenia robót budowlanych objętych umową.
2. W ciągu 3 dni po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz osoby wyznaczonej do nadzorowania prac, na okoliczność czego strony sporządzą protokół odbioru.
4. Zamawiający może odmówić odbioru robót w razie, gdy nie zostały one wykonane w całości lub zostały wykonane w sposób wadliwy.
5. W razie, gdy w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad wykonanych prac może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ustępie 5, Wykonawca w terminie 3 dni usunie wszelkie zgłoszone wady.
7. O usunięciu zgłoszonych wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego celem dokonania odbioru.
8. W razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego w czasie odbioru robót pozbawionych wytkniętych wad – kolejnych zastrzeżeń zgodnie z ust. 4 i 5 - strony sporządzą protokół odbioru zgodnie z ust. 3.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości w 1,0% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, a umożliwiającą eksploatację obiektu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości netto wadliwie wykonanego elementu.

2. Kary umowne wymienione w ust. 1 obciążające Wykonawcę naliczane będą niezależnie z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) w razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia. Do podstawowych naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca popadł w stan likwidacji,
 - 2) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, stanowi podstawę rozliczenia między Stronami.
6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy skorzysta z instytucji kar umownych, o których mowa w §10 umowy.

§ 12.

1. Stosownie do treści art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID19, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 wpływających na należyte wykonanie umowy, Strony zobowiązane są niezwłocznie przekazywać sobie informacje o tych okolicznościach wraz z dokumentami na ich potwierdzenie.
3. Przed podjęciem ewentualnej decyzji o zmianie umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust.1 wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy.

§ 13.

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem §8 ust. 2, §7 ust. 2 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: