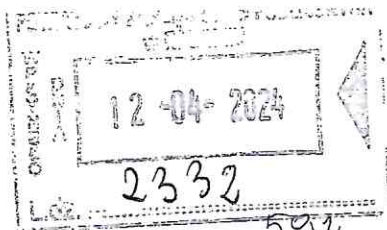


STAROSTA RADOMSKI

BA.6741.58.2024.KM



p. K. Hrzniak
p. D. Musiałek

Radom, dn. 11 kwietnia 2024 r.

DECYZJA Nr 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023 r. poz.775 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 marca 2024 r.:

udzielam pozwolenia na rozbórkę
dla Inwestora

Zarządu Powiatu Radomskiego

z siedzibą przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom,

reprezentowanego przez Pełnomocnika

Panią Joannę Chojnącką – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu,

ul. Graniczna 24, 26-600 Radom

obejmujące

rozbórkę budynku gospodarczego na działce o nr ewid. 79/3 w miejscowości Dzierzkówek Stary, obręb Dzierzkówek Stary w gminie Skaryszew,

(kategoria obiektu II)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiorczy i prowadzenia robót rozbiorczych:
 - a) teren rozbiorczy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
 - c) roboty wykonywać zgodnie z przedłożonym opisem rozbiorczy z zachowaniem przepisów BHP oraz ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ludzi oraz mienia na przyległych posesjach,
 - d) odpady powstałe w wyniku rozbiorczy należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023 poz.1587 t.j. ze zm.),
 - e) po zakończeniu robót uporządkować teren nieruchomości,
 - f) usunąć szkody powstałe w trakcie rozbiorczy,
 - g) powierzyć kierownictwo rozbiorczy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane – kierownik rozbiorczy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiorczy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiorczy.

UZASADNIENIE

Dnia 19 marca 2024 r. do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Inwestora Zarządu Powiatu Radomskiego z siedzibą przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Joannę Chojnącką – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu o udzielenie pozwolenia na rozbórkę budynku gospodarczego na działce o nr ewid. 79/3 w miejscowości Dzierzkówek Stary, obręb Dzierzkówek Stary w gminie Skaryszew,.

Organ na wstępie sprawdził kompletność wniosku pod względem formalno-prawnym, następnie na podstawie art.33 ust.4 ustawy – Prawo budowlane dokonał sprawdzenia pod względem materialno-prawnym, w tym kompletność przedłożonych załączników i wykonanie opisu zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiorczych.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę Inwestora o nr ewid. 79/3 i działkę sąsiednią o nr ewid. 76/2. Pismem z dnia 27 marca 2024 r. organ zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania nie wniosły uwag w wyznaczonym terminie.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec

organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023 poz. 2111 t.j.)

Otrzymują:

1. P. Joanna Chojnacka – pełnomocnik Inwestora
2. P. Alicja Marchewka
3. aa

Do wiadomości:

4. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu



Pouczenie :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych oraz dołączyć oświadczenie kierownika robót rozbiórkowych stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane:

- a) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika robotami rozbiórkowymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa jeżeli roboty rozbiórkowe nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, lub zostały przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nieulega jako nie zaskarżona
w trybie i terminie ustalonym
staje się ostateczna w dniu 30.04.2024
i podlega wykonaniu.

Radom, dnia 12.08.2024

Z up. STAROSTY

Dorota Kepka
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Budownictwa i Architektury