

Tom II

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (aktualizacja 13.05.2022)

Umowa nr PZD.I.263.....2022

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Powiatem Radomskim, NIP: 9482604208, REGON: 670223110, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Joanna Chojnacka, Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu z siedzibą przy ul. Granicznej 24, 26-600 Radom, NIP: 9482242113, REGON: 672007987 – uchwała Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o zamówienie publiczne, znak PZD.I.261.6.2022, przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie z art. 266 i art. 275 pkt 1 ustawy.

Zamówienie zostało zgłoszone do dofinansowania w ramach Rządowego Programu Rozwoju Dróg

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Rozbudowa drogi powiatowej nr 3517W Wojciechów – Kozłów – Rajec Szlachecki wraz z budową ścieżki rowerowej, na odcinku od km 0+000 do km 5+038,28, na terenie gminy Jastrzębia.**
Zamawiający wymaga ułożenia warstwy ścieralnej całą szerokością jezdni.
Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi – słupek betonowy (beton zbrojony z krzyżem u góry) w odległości dobrej widoczności z punktu na punkt nie większej niż 200 m oraz w punktach załamania granicy.
2. Zakres i warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określa:
 - 1) Oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST).

W sprawach nieuregulowanych w w/w dokumentach należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm, przepisów prawa budowlanego oraz zasad wiedzy technicznej.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

4. Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach w/w zamówienia podane jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. W ramach wyszczególnionych w w/w kosztorysie robót należy wykonać również:
- 1) wszystkie roboty – prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, w tym wynikające z SST i dokumentacji projektowej, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót ujętych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z SWZ (umowy, SST, dokumentacji projektowej i kosztorysu ofertowego).

§ 2.

1. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym przewidziane w dokumentacji projektowej, SST i kosztorysach ofertowych zapewnia Wykonawca. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, SST, kosztorysach ofertowych zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, źródło lub szczególny proces, który je charakteryzuje – Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od parametrów wymaganych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
2. Materiały, o których mowa w pkt 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SST i projekcie budowanym.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania zostaną przekazane Zamawiającemu. O przydatności materiału oraz miejscu jego składowania decyduje Inspektor Nadzoru.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz pomiary i badania wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

§ 3.

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w *ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy*.
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy i dokumentację projektową. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót objętych przedmiotem umowy nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w dniu przekazania terenu budowy.
4. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §4 ust. 5 umowy oraz na każde wezwanie Inspektora Nadzoru.

§ 4.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **165 dni od dnia zawarcia umowy**.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
3. W skład dokumentów odbiorowych wchodzi między innymi:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Książka obmiaru,
 - 3) Operat kołaudacyjny zawierający w szczególności:
 - atesty materiałów,
 - pomiary i badania wymagane SST,
 - kosztorys powykonawczy,
 - 4) Inwentaryzacja powykonawcza 2 egzemplarze (złożona do formatu A4). Jeżeli Wykonawca na dzień odbioru nie posiada inwentaryzacji powykonawczej przedkłada dokument potwierdzający złożenie inwentaryzacji powykonawczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK), z niezwłocznym dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobu PODGiK,
 - 5) oświadczenie geodety zawierające informacje, że przedmiotowa inwestycja została wykonana zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i określeniem numerów działek, na jakich została zrealizowana (wzór oświadczenia u Zamawiającego).
4. W przypadku ustalenia przez Inspektora Nadzoru, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne, Inspektor Nadzoru wskazując przyczynę odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót uwzględnionych w Dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
 - 3) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w SST (np. ciągłe opady atmosferyczne, długotrwanie utrzymująca się niska lub wysoka temperatura powietrza),
 - 4) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązań w całości lub części z dochowaniem terminów. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę huragan, strajk, pandemię, epidemię,
 - 5) **zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, osób indywidualnych lub innych podmiotów zewnętrznych, w szczególności:**
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych, uzgodnieniowych, opiniodawczych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami/zadaniami, w tym również wykopaliska archeologiczne, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji oraz w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z wykonawcą innego zadania,

- w przypadku wystąpienia sprzeciwu właścicieli/władających terenem na wykonanie prac przygotowawczych (np. pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, etc.) czy prowadzenie robót, mającego wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia,
 - w przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew przez Lasy Państwowe poza okresem lęgowym ptaków, mającej wpływ na termin realizacji zamówienia,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron,
 - 7) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą w szczególności w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
6. Konieczność przedłużenia terminu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-5 potwierdza Inspektor Nadzoru po złożeniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót pisemnego wniosku z uzasadnieniem konieczności zmiany terminu oraz podania okresu, o jaki termin powinien zostać przedłużony.
 7. Zła organizacja pracy oraz niewielki zakres zmian ilościowych robót nie uzasadniają przedłużenia terminu umowy.
 8. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w §1 umowy Strony przyjmują na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
 - netto:** zł (słownie: złotych),
 - podatek VAT:** zł (słownie: złotych),
 - brutto:** zł (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) wystąpienia okoliczności, o których mowa w §7 ust. 1 umowy,
3. **Wynagrodzenie określone w ust. 1 może także ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem że zmiana ta ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji przedłużenia terminu wykonania umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy w uzasadnionych przypadkach określonych w § 4 ust. 5 umowy, wg następujących zasad:**
 - 1) zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) wynagrodzenia Wykonawcy może polegać wyłącznie na waloryzacji części wynagrodzenia za roboty niewykonane na dzień złożenia wniosku o waloryzację określone w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy,
 - 2) za roboty niewykonane rozumie się takie, które na dzień złożenia wniosku nie zostały zafakturowane,
 - 3) poziom waloryzacji wynagrodzenia zostanie obliczony w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej, publikowany w kolejnych miesiącach przez Główny Urząd Statystyczny, określający zmianę cen w okresie między miesiącem, za który publikowana jest informacja, a miesiącem poprzednim, według następującego wzoru:

$$P_w = \sum_n (W - 100)$$

gdzie:

P_w – poziom waloryzacji wynagrodzenia [%],

- W** – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej, określający zmianę cen w okresie między miesiącem, za który publikowana jest informacja, a miesiącem poprzednim,
- n** – liczba miesięcy między miesiącem bazowym, a miesiącem końcowym, przy czym jako miesiąc bazowy (wskaźnik równy 100) przyjmuje się miesiąc, w którym nastąpiło zawarcie Aneksu do umowy, a miesiącem końcowym jest miesiąc, za który opublikowana została informacja Głównego Urzędu Statystycznego aktualna na dzień złożenia wniosku o waloryzację,
- 4) waloryzacji wynagrodzenia za roboty budowlane można dokonać tylko raz, tylko w przypadku, gdy poziom waloryzacji, o którym mowa w pkt 3, będzie wynosić co najmniej 8 %,
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego. Jeżeli którakolwiek ze Stron wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia winna wskazać wpływ zmian, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia oraz przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia, potwierdzającą wpływ zaistniałej zmiany.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi. Obowiązek ten dotyczy w analogiczny sposób Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga formy pisemnego aneksu podpisanego przez Stronę.
7. Ceny określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym uwzględniają wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w związku z realizacją umowy.
8. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym z uwzględnieniem zasad określonych w §6 i §8 niniejszej umowy.
9. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia poniżej kwoty podanej w ust. 1 w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w §7 ust. 1 umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za zmniejszony zakres robót. Zakres robót zlecony przez Zamawiającego nie może być mniejszy niż 80% wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawionych, przez Wykonawcę na:
- Nabywca:**
Powiat Radomski,
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom,
NIP: 9482604208,
- Odbiorca /Płatnik:**
Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu,
ul. Graniczna 24, 26-600 Radom,
Nr PEPPOL: 9482242113 – do przesłania e-faktury.

11. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
12. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
13. W przypadku, gdy wskazany numer rachunku bankowego nie będzie zgłoszony do Urzędu Skarbowego płatność będzie wstrzymana.

§ 6.

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wysokości 80% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy.
2. Przed wystawieniem faktury Wykonawca każdorazowo sporządza zestawienie ilości i wartości wykonanych robót w rachunku narastającym, które potwierdza Inspektor Nadzoru. Powyższe zestawienie powinno być zgodne z raportem, o którym mowa w §10 ust. 2 pkt 18 umowy.
3. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru n/w dokumentów:
 - 1) protokołu odbioru robót częściowych,
 - 2) kosztorysu robót wykonanych w danym okresie.
4. Pierwsza faktura może być wystawiona na kwotę stanowiącą co najmniej 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o:
 - 1) kosztorys robót wykonanych w danym okresie (w przypadku fakturowania częściowego),
 - 2) kosztorys powykonawczy zadania,
 - 3) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Dołączone do faktur dokumenty muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Faktury płatne będą z konta Zamawiającego w ciągu 30 dni licząc od daty jej otrzymania pod warunkiem uregulowania (zapłaty) przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku Wykonawcy.
8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - 1) kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur,
 - 2) oświadczenie Podwykonawców że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy Podwykonawstwa lub oświadczenie woli dotyczące wartości rozbieżności wynikłych przy odbiorze (protokół rozbieżności).
9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Kwota określająca wartość rozbieżności zostaje przez Zamawiającego zatrzymana.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

- przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecać Wykonawcy:
 - 1) wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy,
 - 2) wykonanie robót uwzględnionych w Dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych zatwierdzonych przez projektanta, w stosunku do rozwiązań ujętych w dokumentacji projektowej,
 - 4) wykonanie robót polegających na zmianie ilości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,
 - 5) rezygnacji z części robót w przypadku: zmian dokumentacji projektowej, błędów, zawyżenia w kosztorysie ilości robót do wykonania, które nie będą miały wpływu na wykonanie zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nastąpią na podstawie protokołu konieczności, uzasadniającego wykonanie w/w zmian, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami §8 umowy.

§ 8.

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami §7 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami §7 ust. 1 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, stosując poniższe zasady w podanej kolejności:
 - 1) proporcjonalnego przeliczenia ceny w przypadku konieczności wykonania elementów rozliczeniowych, wyszczególnionych w kolumnie 3 kosztorysu, o innej grubości niż podana w kosztorysie,
 - 2) średniej ceny złożonych ofert z ostatniego postępowania przetargowego przeprowadzonego przez Zamawiającego, w którym dana pozycja występuje, przy czym pod uwagę będzie brany okres z ostatnich dwóch lat,
 - 3) najniższych cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa mazowieckiego w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń wartości robót, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem tych robót.

§ 9.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, o ile Wykonawca zamiar zlecenia robót Podwykonawcy zgłosi Zamawiającemu i uzyska jego akceptację.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp,
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto wskazanej w §5 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym Podwykonawcą.
15. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu w formie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w terminie określonym §3 ust. 1 umowy:
 - a) terenu budowy,
 - b) dziennika budowy,
 - c) dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - 2) zapewnienie Inspektora Nadzoru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 umowy i odpowiednimi przepisami prawa,
 - 3) opracowywanie i uaktualnianie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 4) opracowanie na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem opinii oraz uzyskanie zatwierdzenia,
 - 5) oznakowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
 - 6) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) ochrona reperów oraz słupków granicznych geodezyjnych punktów pomiarowych osnowy geodezyjnej w czasie realizacji inwestycji,
 - 9) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót lub innych działań Wykonawcy,
 - 10) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) zgodna z zapisami SST kontrola jakości materiałów i robót oraz wykonywanie badań przez zatwierdzone przez Zamawiającego laboratorium,
 - 12) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w §15 umowy,
 - 13) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 14) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 16) skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 17) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - 18) składanie w formie elektronicznej na ostatni dzień każdego miesiąca raportu finansowo-rzeczowego z postępu robót budowlanych. Raport powinien być sporządzony z wykorzystaniem arkusza kosztorysu ofertowego i określać stan zaawansowania robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 2) szkody i zniszczenia spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terenie realizacji robót w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót i nie były przewidziane do rozbiórki, np. chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, znaki drogowe, zieleńce, krzewy, drzewa, itp.,

- 3) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
 - 4) uszkodzenie i zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się w obrębie realizowanej inwestycji,
 - 5) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym w szczególności: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,
 - 6) wszelkie inne szkody i zniszczenia spowodowane na skutek działań leżących po stronie Wykonawcy oraz na skutek zdarzeń losowych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu.
 5. Z tytułu powstałych szkód oraz ich naprawy Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi robotami na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 11.

1. Stosownie do zapisów art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne w zakresie realizacji przedmiotowej umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także Podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób świadczących pracę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy (umów) o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy (umów) powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika oraz informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, nie podlegają anonimizacji;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
 - 5) inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę tego wymogu.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną na zasadach określonych w §18 ust. 1 pkt 9 umowy.
 6. Zamawiający może w każdym czasie zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie:, posiadający uprawnienia budowlane nr, tel.
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2, z tym, że osoba wskazana na to stanowisko musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga formy pisemnej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby wskazanej w ust. 2 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż wskazane w ust. 2 może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 13.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 14.

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane, tel.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 15.

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – bez zbędnej zwłoki lecz nie dłużej niż 3 dni od dnia powiadomienia o odbiorze Inspektora Nadzoru;
 - 2) Odbiór częściowy – bez zbędnej zwłoki lecz nie dłużej niż 3 dni od dnia powiadomienia o odbiorze osoby wyznaczonej do nadzorowania robót. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Odbioru dokonuje osoba wyznaczona do nadzorowania robót nie częściej niż raz w miesiącu. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem;
 - 3) Odbiór końcowy w ciągu 21 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej, z zastrzeżeniem §4 ust. 4;
 - 4) Wyznacza się 5 dniowy termin na sprawdzenie przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót dokumentów, o których mowa w pkt 3;
 - 5) Odbiór końcowy dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 16.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcy gwarancji jakości na warunkach określonych w załączniku nr 2 do umowy (karta gwarancyjna) i rękojmi za wady na całość wykonanych robót.**
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 2 do umowy w dacie odbioru końcowego.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji i biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie ich obowiązywania.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
7. W każdym przypadku koszt przygotowania organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
8. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ustalonym miejscu i terminie przeglądu Zamawiający uprawniony jest do dokonania przeglądu jednostronnie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia.
10. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady lub,
 - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z §18 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
13. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na czas określony w ust. 2 liczony od daty usunięcia wady.
14. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 17.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto (zaokrąglonego do pełnych złotych) określonego w §5 ust. 1 umowy, tj. w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł Zamawiającemu pełną kwotę ustalonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie na okres od dnia podpisania umowy do upływu 30-go dnia następującego po terminie wykonania robót wskazanym w §4 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym:
 - 1) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres obowiązywania umowy w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót poza okres obowiązywania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz

- stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nowy dokument należy dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego termin zakończenia robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% ustalonej wartości zabezpieczenia tj. kwota złotych gwarantującej należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia tj. kwota złotych zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 4. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
 5. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Zamawiający kwotę, o której mowa w ust. 3 pkt 2 zatrzyma z faktury końcowej.
 6. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek lub jest w trakcie ich usuwania.

§ 18.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w §4 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - 4) w wysokości 3 000,00 zł z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia przed rozpoczęciem robót do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - 6) za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:
 - a) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia w wysokości 1 000,00 zł,
 - b) za każde następne stwierdzenie uchybienia w wysokości 5 000,00 zł,
 - 7) w przypadku wystąpienia wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację

- wykonanego obiektu, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę oszacowaną na podstawie Instrukcji DP-T 14 Ocena Jakości Na Drogach Krajowych Część I – Roboty Drogowe z 2020 roku,
- 8) w przypadku wstrzymania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy następny dzień,
 - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych w §11 ust. 1 umowy, w wysokości 1% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy miesiąc, w którym stwierdzono niedopełnienie tego wymogu,
 - 10) w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w §20 ust. 2 umowy w terminie wymienionym w tym paragrafie, a także w przypadku realizacji zamówienia przy użyciu pojazdów niezgodnych z wymogami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 11) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 obciążające Wykonawcę naliczane będą niezależnie z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia, przy czym łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% kwoty netto określonej w §5 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - 2) w razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 6. Przyczyną żądania odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 i 5 może być również utrata dofinansowania w przyznanej wysokości.
 7. Informacja o wysokości przyznanego dofinansowania zostanie przekazana Wykonawcy.

§ 19.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
3. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 2) Wykonawca popadł w stan likwidacji,
 - 3) Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 4) co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót Podwykonawcy (np. gdy zleca Podwykonawcy zakres robót nie wskazany w ofercie, gdy zleca wykonanie robót Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego), skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 6) konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o czym mowa w §6 ust. 10 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
 5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między Stronami.
 7. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ma prawo do korzystania z gwarancji i rękojmi, o których mowa w §16 i §17 – za roboty wykonane i przyjęte inwentaryzacją robót według stanu na dzień odstąpienia.

§ 20.

1. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymóg określony w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 110 ze zm.).
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, a także dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego, oświadczenie o spełnianiu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z informacją o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy którykolwiek pojazd elektryczny lub napędzany gazem ziemnym przewidziany do realizacji umowy ulegnie awarii lub z innego powodu będzie niesprawny, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i wprowadzić do użytku pojazd zastępczy do momentu usunięcia awarii.
4. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do weryfikacji spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w sposób i w terminie wybranym przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną na zasadach określonych w §18 ust. 1 pkt 10

umowy. Powyższy zapis nie dotyczy pojazdów, które uległy uszkodzeniu a Wykonawca powiadomił o tym fakcie Zamawiającego i wprowadził do użytku pojazd zastępczy.

§ 21.

1. W związku z wprowadzeniem na terenie Polski stanu epidemii Zamawiający stosownie do treści art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID19, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 wpływających na należyte wykonanie umowy, strony zobowiązane są niezwłocznie przekazywać sobie informacje o tych okolicznościach wraz z dokumentami na ich potwierdzenie.
3. Przed podjęciem ewentualnej decyzji o zmianie umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22.

1. Niezależnie od zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana, w przypadku:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 4) w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem §12 ust. 2, §14 ust. 1 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane.

§ 23.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**GWARANCJA JAKOŚCI
WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

1. Zamawiający: **Powiatem Radomskim**, NIP: 9482604208, REGON: 670223110, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Joanna Chojnacka, Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu z siedzibą przy ul. Granicznej 24, 26-600 Radom, NIP: 9482242113, REGON: 672007987 – uchwała Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku.
2. Wykonawca (*nazwa firmy i adres*):
3. Umowa nr PZD.I.263.....2022 z dnia
4. Przedmiot zamówienia: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 3517W Wojciechów – Kozłów – Rajec Szlachecki wraz z budową ścieżki rowerowej, na odcinku od km 0+000 do km 5+038,28, na terenie gminy Jastrzębia.**
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego:
6. Warunki Gwarancji Jakości.
 - 6.1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 4 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami zamówienia, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
 - 6.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
 - 6.3. Okres ważności Gwarancji Jakości na wykonane roboty wynosi, od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.
 - 6.4. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 6.5. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
 - 6.6. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
 - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, lub
 - b) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z §18 ust. 1 pkt 2 w/w umowy.
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 6.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.

Załącznik nr 2

- 6.8. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na okres wyszczególniony w § 16 ust. 2 w/w umowy liczony od daty usunięcia wady.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
8. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy.

WYKONAWCA: