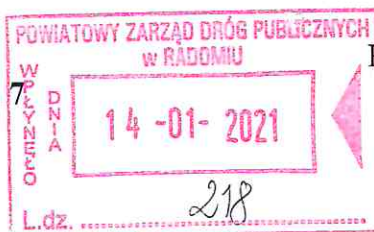


STAROSTA RADOMSKI  
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7  
26-600 Radom

BA.6740.1667.2020.ŁW



Radom, dnia 14 stycznia 2021 r.

DECYZJA NR 218 .2021

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 3 i art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 , 107 i art.10§ 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi - Zarządu Powiatu Radomskiego ul. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom z dnia 28.08.2020 r.

#### zezwałam na realizację inwestycji drogowej

**dla inwestycji: rozbudowa drogi powiatowej nr 3517W Wojciechów – Kozłów – Rajec Szlachecki wraz z budową ścieżki rowerowej od km 0+000,00 do km 5+028,86 na terenie gminy Jastrzębia.**

w wykazie zastosowano oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi,
- w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, wyodrębnione z podziałów

#### – obręb 0018 Wólka Lesiowska, gmina Jastrzębia:

działki nr: 164 (164/1, 164/2), 165 (165/1, 165/2), 166 (166/1, 166/2), 167 (167/1, 167/2), 168 (168/1, 168/2), 169 (169/1, 169/2), 170 (170/1, 170/2), 172 (172/1, 172/2), 173 (173/1, 173/2), 174 (174/1, 174/2), 269 (269/1, 269/2);  
działka nr: 163 – nieruchomość w całości przeznaczona pod inwestycję;  
268/1 – działka stanowiąca własność Powiatu Radomskiego;  
działki nr: 115, 171, 268/2 - nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b,c oraz e-h specustawy drogowej).

#### obwód 0017 Wojciechów, gmina Jastrzębia:

działki nr: 279 (279/1, 279/2), 315 (315/1, 315/2), 280 (280/1, 280/2), 284 (284/1, 284/2), 285 (285/1, 285/2), 286 (286/1, 286/2), 287 (287/1, 287/2), 114 (114/1, 114/2), 115/3 (115/5, 115/6), 115/4 (115/7, 115/8), 145 (145/1, 145/2),  
działka nr: 115/1 – nieruchomość w całości przeznaczona pod inwestycję;  
283 - działka stanowiąca własność Powiatu Radomskiego;  
działki nr: 89, 119 - nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b,c oraz e-h specustawy drogowej).

#### - obręb 0007 Kozłów, gmina Jastrzębia:

działki nr: 2003/3 (2003/9, 2003/10), 2003/1(2003/4, 2003/5, 2003/6), 2003/2 (2003/7, 2003/8), 2004/2 (2004/3, 2004/4), 2005/3 (2005/6, 2005/7), 2008/1 (2008/5, 2008/6), 2024 (2024/1, 2024/2), 2008/2 (2008/3, 2008/4), 2025 (2025/1, 2025/2), 975 (975/1, 975/2), 126/2 (126/3, 126/4), 124/1 (124/5, 124/6), 124/2 (124/7, 124/8), 124/3 (124/9, 124/10), 124/4 (124/11, 124/12, 124/13), 438/3 (438/8, 438/9), 1081 (1081/1, 1081/2), 1077 (1077/1, 1077/2), 436 (436/1, 436/2), 435/2 (435/5, 435/6), 435/1 (435/3, 435/4), 434 (434/1, 434/2), 1112/1 (1112/3, 1112/4), 433 (433/1, 433/2), 432/2 (432/5, 432/6), 432/1 (432/3, 432/4), 1106 (1106/1, 1106/2), 431 (431/1, 431/2), 430/3 (430/8, 430/9), 430/1 (430/6, 430/7), 430/2 (430/4, 430/5), 428/1 (428/5, 428/6), 428/2 (428/3, 428/4), 427/1 (427/8, 427/9), 427/2 (427/6, 427/7), 427/3 (427/4, 427/5), 1067 (1067/1, 1067/2), 1066 (1066/1, 1066/2), 510 (510/1, 510/2), 544/2 (544/3, 544/4), 1031 (1031/1, 1031/2), 1034 (1034/1, 1034/2), 402/3 (402/14, 402/15), 415 (415/1, 415/2), 422 (422/1, 422/2), 1111 (1111/1, 1111/2), 423 (423/1, 423/2), 424/1 (424/5, 424/6), 424/2 (424/3,

424/4), 425 (425/1, 425/2), 1076 (1076/1, 1076/2), 1080 (1080/1, 1080/2), 1045 (1045/1, 1045/2), 1046 (1046/1, 1046/2), 2005/2 (2005/4, 2005/5);

działka nr: 1065 - nieruchomość w całości przeznaczona pod inwestycję;

działki nr: 2125, 125, 405/3, 429/2 - nieruchomości, które są własnością Powiatu Radomskiego;

działki nr: 2024, 405/1, 405/2, 429/1, 509, 968 - nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b,c oraz e-h specustawy drogowej).

## **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii .**

Projektowana rozbudowa drogi powiatowej obejmuje ciąg o długości 5,10 km. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Jastrzębia, powiat radomski, województwo mazowieckie.

W zakresie objętym opracowaniem występują istniejące oraz projektowane skrzyżowania z innymi drogami publicznymi.

### Powiązanie z drogami krajowymi:

Droga powiatowa nr 3517W nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg krajowych.

### Powiązanie z drogami wojewódzkimi:

Droga powiatowa nr 3517W nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg wojewódzkich.

### Powiązanie z drogami powiatowymi i gminnymi:

Odcinek rozpoczyna się na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1715W w m. Wojciechów. Następnie przebiega przez tereny leśne, pola uprawne oraz teren zabudowy miejscowości Kozłów a kończy się na granicy miasta Radomia. Z przedmiotową drogą powiązane są również drogi gminne poprzez skrzyżowania zwykłe oraz drogi leśne zlokalizowane w granicach oddziałów leśnych.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren :**

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone kolorem czerwonym.

W obrębie wskazanego terenu powstanie droga wg następujących parametrów :

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| - kategoria drogi                     | powiatowa  |
| - klasa techniczna                    | Z          |
| - kategoria ruchu                     | KR2        |
| - szerokość jezdni                    | 6,00m      |
| - szerokość poboczy                   | 1,00 m     |
| - szerokość ciągu pieszo – rowerowego | 2,5 m      |
| -szerokość ścieżki rowerowej          | 2,0 m      |
| - szerokość zjazdów                   | min. 4,5 m |
- odwodnienie drogi projektuje się jako powierzchniowe, realizowane poprzez odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ma pobocza i dalej do rowów przydrożnych otwartych a także poprzez ścieki uliczne korytkowe, wpusty uliczne wraz z przykanalikami oraz rowy kryte.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Inwestycja nie będzie miała wpływu na obszary Natura 2000. Nie przewiduje się żadnego oddziaływania także w stosunku do rezerwatów przyrody oddalonych od obszaru inwestycji. Projektowana rozbudowa nie wywołuje niekorzystnego wpływu na środowisko a osoby tam przebywające nie są poddane działaniom warunków szkodliwych, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na ich zdrowie (hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie).

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :**

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej,



- korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby,
- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Projekty podziału działek do przedmiotowej inwestycji zawierają: mapy z projektem podziału pod rozbudowę drogi powiatowej 3517W Wojciechów – Kozłów – Rajec Szlachecki wraz z budową ścieżki rowerowej od km 0+000,00 do km 5+028,86 na terenie gminy Jastrzębia w skali 1:2 000 - obręb ew. 0018 Wólka Lesiowska, obręb ew. 0017 Wojciechów, obręb ew. 0007 Kozłów, gmina Jastrzębia – ze szkicem orientacyjnym drogi i wykazem zmian gruntowych, przyjęte do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Radomskiego, stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

#### **VI. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Radomskiego.**

– obręb 0018 Wólka Lesiowska, gmina Jastrzębia:

działki nr: 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1, 169/1, 170/1, 172/1, 173/1, 174/1, 269/1,

obrab 0017 Wojciechów, gmina Jastrzębia:

działki nr: 279/1, 315/1, 280/1, 284/1, 285/1, 286/1, 287/1, 114/1, 115/5, 115/7, 145/1,

- obręb 0007 Kozłów, gmina Jastrzębia:

działki nr: 2003/9, 2003/4, 2003/5, 2003/7, 2004/3, 2005/6, 2008/5, 2024/1, 2008/3, 2025/1, 975/1, 126/3, 124/5, 124/7, 124/9, 124/11, 124/12, 438/8, 1081/1, 1077/1, 436/1, 435/5, 435/3, 434/1, 1112/3, 433/1, 432/5, 432/3, 1106/1, 431/1, 430/8, 430/6, 430/4, 428/5, 428/3, 427/8, 427/6, 427/4, 1067/1, 1066/1, 510/1, 544/3, 1031/1, 1034/1, 402/14, 415/1, 422/1, 1111/1, 423/1, 424/5, 424/3, 425/1, 1076/1, 1080/1, 1045/1, 1046/1, 2005/4.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Powiatu Radomskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji ( art. 12 ust. 4 art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

#### **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący pozwolenia na rozbudowę drogi powiatowej 3517W Wojciechów – Kozłów – Rajec Szlachecki wraz z budową ścieżki rowerowej od km 0+000,00 do km 5+028,86 na terenie gminy Jastrzębia.

wg projektu budowlanego sporządzonego przez projektantów:

- mgr inż. Bohdan Przyjemski – upr. bud. Nr 115/99/WŁ, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/1370/02
- Paweł Łaskiewicz – upr. bud. Nr SWK/0048/POOD/13, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BD/0138/13

#### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji

- c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
- d) nowe obiekty liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
- f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a. należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie,

3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,

4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

#### **IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie - na podstawie § 2 ust.1 pkt. 14b i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego w specjalności drogowej (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

#### **XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu**

W pasie drogowym przedmiotowej drogi zlokalizowane jest następujące uzbrojenie:

- słupy telefoniczne, doziemna sieć teletechniczna;
- wodociąg, przyłącza wodociągowe;
- linie energetyczne naziemne i doziemne;
- kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Lokalizacja uzbrojenia terenu widoczna jest na planie zagospodarowania terenu. Nie występują kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

#### **XIII. Określenie przebudowy innych obiektów budowlanych**

Nie dotyczy.

#### **XIV. Określenie budowy nowych obiektów budowlanych**

Nie dotyczy.

#### **XV. Tereny wód płynących**



W ramach inwestycji planowana jest budowa przepustu pod ścieżką rowerową na cieku wodnym, zlokalizowanego w km 03+157,03 drogi nr 3517W Wojciechów – Kozłów – Rajec Szlachecki.

**XVI. Określenie terminu rozbiórki istniejących budynków nie przewidzianych do dalszego użytkowania.**

Nie dotyczy.

**UZASADNIENIE**

W dniu 28.08.2020 r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 z późn zm.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Zarządu Powiatu Radomskiego ul. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 3517W Wojciechów – Kozłów – Rajec Szlachecki wraz z budową ścieżki rowerowej od km 0+000,00 do km 5+028,86 na terenie gminy Jastrzębia.

Do wniosku dołączono analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi. O postępowaniu dotyczącym w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały zawiadomione osoby uznane za strony w sprawie.

W dniach 08.12- 24.12.2020 r. w Starostwie Powiatowym w Radomiu na tablicy ogłoszeń zostało wywieszone obwieszczenie Starosty Radomskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej. W dniach 09.12-23.12.2020 r. obwieszczenie zostało opublikowane na stronie BIP Powiatu Radomskiego, w dniach 14.12 – 07.01.2020 r. obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń i na stronie BIP Gminy Jastrzębia.

W dniu 15.12.2020 r. w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie w formie obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej.

W obwieszczeniu poinformowano że, z dniem ukazania się zawiadomienia (obwieszczenia) nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub innych podmiotów prawnych, objęte wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Pouczono także strony, że w terminie 14 dni od daty publikacji obwieszczenia, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie zamiaru realizacji projektowanej w/w inwestycji drogowej, które zostały przekazane Inwestorowi.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie jest uprawniony do oceny zasadności, celowości zamierzonej inwestycji czy jej przebiegu. W przepisach specustawy drogowej ustawodawca nie upoważnił bowiem organów do oceny racjonalności, czy słuszności zaproponowanych rozwiązań projektowych. Oznacza to, że organy nie mogą korygować trasy i zakresu inwestycji ani dokonywać zmian w projekcie. Przepisy specustawy drogowej nakładają na organ architektoniczno - budowlany wyłącznie obowiązek oceny zgodności z prawem przedstawionej inwestycji drogowej. Ocenie może jedynie podlegać w szczególności spełnienie warunków specustawy drogowej, bowiem stosownie do art. 11e z.r.i.d. nie można uzależniać zezwolenia od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami (por. wyrok NSA z dnia 17 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 432/13).

Tym samym, to inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych rozwiązań, a rola organu ogranicza się do sprawdzenia kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz tego, czy przedstawiona koncepcja mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo.

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Radomski stwierdził, że przedłożony przez inwestora projekt w/w inwestycji jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg.



Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia dotyczące przedmiotowej inwestycji drogowej. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych. Przedłożony projekt budowlany branży drogowej został opracowany przez osoby uprawnione uzgodniony z właściwymi jednostkami.

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Starostę Radomskiego

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany.

**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

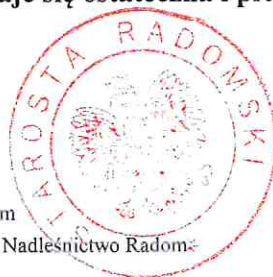
**W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Otrzymują:**

1. Zarząd Powiatu Radomskiego - inwestor
2. a/a (ŁW)

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu
2. Gmina Jastrzębia
3. PGE Dystrybucja S.A., Rejon Energetyczny Radom
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom
5. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu
6. P.I.N.B. w Radomiu + kopia
7. WGKKiN w/m
  - a. Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
  - b. Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi- celem ustalenia należnego odszkodowania wraz z załącznikami graficznymi



Z up. Starosty  
Sylvia Krawiec  
Dyrektor  
Wydział Budownictwa i Inżynierii

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)