

Tom III SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczący sposobu opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnych potwierdzających nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku na własność samorządu powiatu radomskiego nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe.

I. Podstawa prawna

Nabycie mienia z mocy prawa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego następuje na podstawie art. 73 i art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 73 ust. 1 tej ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 wymienionej ustawy mienie Skarbu Państwa będące we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych przejmowanych z dniem 1 stycznia 1999 r. przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie przepisów ustawy kompetencyjnej oraz przepisów wymienionej ustawy z tym dniem staje się z mocy prawa mieniem właściwych jednostek samorządu terytorialnego, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjnych do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy dróg powiatowych. Zamówienie składa się z dwóch niżej wymienionych części:

Część 1: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej nr 3520W Suskowola – Policzna, na długości ok. 5,3 km

Część 2: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej nr 3524W Jedlnia Letnisko – Czarna, na długości 4,9 km,

Część 3: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej nr 3532W Gózd – Rawica, na długości ok. 3,1 km

Część 4: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej nr 3554W gr. woj. – Sereczice – Iłża, na długości ok. 7,7 km

2. Orientacyjny przebieg w/w dróg powiatowych przedstawiono w Załączniku nr 1.

3. W CELU INFORMACYJNYM Zamawiający podaje numery głównych działek ewidencyjnych pod drogami powiatowymi posiadające oznaczenie dr.:

1) droga powiatowa nr 3520W Suskowola – Policzna:

- jednostka ewidencyjna: 142508_2 Pionki-gmina:
 - obręb 0001 Kolonia Suskowola:
 - działka nr 60 (ark. 1),
 - obręb 0007 Sucha:
 - działka nr 551 (ark. 6),
 - działka nr 552 (ark. 5),

2) droga powiatowa nr 3524W Jedlnia Letnisko – Czarna:

- jednostka ewidencyjna 142506_2 Jedlnia - Letnisko:
 - obręb 0009 Jedlnia - Letnisko:
 - działka nr 1366 (ark. 4),
 - działka nr 1389/1 (ark. 4),
 - działka nr 1801 (ark. 7),
 - obręb 0001 Aleksandrów:
 - działka nr 2 (ark. 1),
 - działka nr 126/1 (ark. 1),
 - obręb 0007 Gzowice Kolonia:
 - działka nr 260 (ark. 3),
- jednostka ewidencyjna 142508_2 Pionki - gmina:
 - obręb 0020 Czarna:
 - działka nr 1204 (ark. 2),
 - działka nr 625/2 (ark. 2),

3) droga powiatowa nr 3532W Gózd – Rawica:

- jednostka ewidencyjna: 142502_2 Gózd:
 - obręb 0009 Gózd:
 - działka nr 1379 (ark. 1),
 - obręb 0011 Drożanki:
 - działka nr 257 (ark. 1),

4) droga powiatowa nr 3554W gr. woj. – Sereczice – Iłża:

- jednostka ewidencyjna: 142503_4 Iłża – miasto:
 - obręb 0001 Iłża:
 - działka nr 458 (ark. 17),
 - działka nr 1041 (ark. 17),
 - działka nr 1041 (ark.5),
- jednostka ewidencyjna: 142503_5 Iłża – obszar wiejski:
 - obręb 0013 Kolonia Sereczice:
 - działka nr 99/5 (ark. 1),
 - działka nr 99/1 (ark. 1),
 - obręb 0026 Sereczice:
 - działka nr 641/2 (ark. 2),
 - działka nr 641/2 (ark. 1),
 - działka nr 641/1 (ark. 1),

Zamawiający zaznacza, że stan ewidencyjny nieruchomości, sam przez się nie determinuje granic zajęcia pod drogi powiatowe objęte niniejszym postępowaniem.

III. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej w/g stanu faktycznego władania na dzień 31 grudnia 1998 roku nieruchomościami zajętyymi pod drogi publiczne, nie stanowiącymi własności Skarbu Państwa, ani gminy, a w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 01.01.1999 r., obejmuje w szczególności wykonanie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego n/w czynności:

- 1) Wznowienie, wyznaczenie i przyjęcie granic wskazanych w ewidencji gruntów;
- 2) Określenie granic drogi publicznej poprzez ustalenie w terenie faktycznego stanu władania i położenia punktów granicznych na dzień 31. 12.1998 r.;

- 3) Ustalenie stanów prawnych nieruchomości (*należy dołączyć dokumenty dotyczące stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę powiatową (dowody prawa własności aktualne i na dzień 31 grudnia 1998 r., w przypadku gruntu Skarbu Państwa na dzień 01.01.1999 r.): odpisy z KW, badania hipoteczne ksiąg wieczystych. akty notarialne, akt własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądu, inne*);
- 4) Ustalenie granic nieruchomości zajętych pod drogi publiczne;
- 5) Wykonanie pomiarów pasa drogowego drogi powiatowej zgodnie z geodezyjnymi warunkami technicznymi obowiązującymi przy wykonaniu tego typu prac w oparciu o osnowę geodezyjną. Przedstawienie w formie numerycznej w programie EWMAPA wszystkich elementów pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi instrukcjami;
- 6) Sporządzenie stosownego protokołu przyjęcia przebiegu granic pasa drogowego wraz ze szkicem;
- 7) Sporządzenie map prawnych w skali map ewidencji gruntów wraz z wykazem zmian gruntowych i wyniesieniem pasa drogowego w skali 1:1000. Na mapach Wykonawca zamieści adnotację o treści: „*granice pasa drogowego wykazane na mapie składającego się z działek (wymienić działki) są zgodne ze stanem na dzień 31.12.1998 r.*”. W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa należy wykonać odrębne mapy i zamieścić na nich adnotację o zgodności granic pasa drogowego przedstawionego na mapie ze stanem na dzień 01.01.1999 r.;
- 8) Sporządzenie opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. w przypadku nieruchomości nie stanowiących własności Skarbu Państwa ani gminy, a w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 01.01.1999 r.;
- 9) Złożenie oświadczenia, że dokumentacja geodezyjna jest wykonana zgodnie z Wytycznymi Technicznymi, umową, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu oraz, że jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 10) Dokonanie stabilizacji punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi – słupki betonowe (beton zbrojony z krzyżem u góry), w odległości dobrej widoczności z punktu na punkt nie większej niż 200 m oraz w punktach załamania granicy. Znaki graniczne betonowe po wkopaniu winny wystawać ponad powierzchnię podłoża do 10 cm oraz powinny być pomalowane jaskrawą farbą.
Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządzi protokół. Po dokonaniu stabilizacji należy wyniki umieścić na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000. Mapę z naniesionymi wynikami stabilizacji wraz z zaznaczeniem granic prawnych pasa drogowego należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i na płycie CD.
Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - protokół ze stabilizacji granic pasa drogowego,
 - mapę z naniesionymi wynikami stabilizacji w raz z zaznaczeniem granic prawnych pasa drogowego w wersji papierowej i na płycie CD/DVD,
 - wykaz współrzędnych punktów granicznych;
- 11) Przekazanie dla Zamawiającego:
 - 6 kompletów map do celów prawnych z wykazem zmian gruntowych zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu,
 - 2 egzemplarze dokumentów prawnych na potwierdzenie prawa własności nieruchomości zajętych pod pas drogowy w/g stanu aktualnego na dzień 31.12.1998 r., a w przypadku nieruchomości, które w dniach 31.12.1998 r.-01.01.1999 r. stanowią własność Skarbu Państwa – w/g stanu na dzień

- 01.01.1999 r. Kopie tych dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę uprawnionego,
- 2 egzemplarze pełnych wypisów z rejestru gruntów w/g stanu aktualnego (na czas opracowania dokumentacji) i na dzień 31.12.1998 r., a w przypadku nieruchomości, które w dniach 31.12.1998 r. - 01.01.1999 r. stanowiły własność Skarbu Państwa – w/g stanu na dzień 01.01.1999 r.,
 - 1 egzemplarz protokołu granicznego wraz ze szkicem granicznym, z klauzulami PODGiK,
 - 2 egzemplarze, potwierdzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu, odbitek z aktualnych map zasadniczych z wrysowanymi przez geodetę liniami rozgraniczeniowymi pas drogowy w szerokościach określonych zapisami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, gminy Pionki, gminy Gózd, gminy Wierzbica, gminy Łży obowiązującego w dniu 31 grudnia 1998 r. (wypisy z planu znajdują się u Zamawiającego),
 - 2 egzemplarze wykazu właścicieli nieruchomości zajętych pod pas drogowy oraz aktualne adresy ich zamieszkania (dotyczy zarówno obecnych właścicieli, jak i tych na dzień 31 grudnia 1998 r.),
 - 2 egzemplarze oświadczenia, że dokumentacja geodezyjna jest wykonana zgodnie z Wytycznymi Technicznymi, umową, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu oraz, że jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2 egzemplarze opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. Opinia powinna zawierać informacje dotyczące oznaczenia i sposobu użytkowania nieruchomości położonych w pasie drogowym;

W każdym przypadku wydzielenia z działki drogowej gruntu, który zdaniem geodety w dniu 31.12.1998 r. nie był zajęty pod drogę publiczną, należy udokumentować na czym polegało częściowe zajęcie działki drogowej i czy było ono trwałą przeszkodą w wykonywaniu ustawowych zadań przez zarządcę drogi. Należy załączyć oświadczenia osób, które zajęły działkę drogową na potwierdzenie, że władają one tym gruntem samodzielnie z wyłączeniem zarządcy drogi;

- 12) Wymagane dokumenty na potwierdzenie prawa własności do nieruchomości zajętych pod pas drogowy aktualne na dzień 31 grudnia 1998 r., a w przypadku nieruchomości, które w dniach 31.12.1998 r. - 01.01.1999 r. stanowiły własność Skarbu Państwa – w/g stanu na dzień 01.01.1999 r.:

- odpisy z KW,
- badania KW na dzień 31 grudnia 1998 r.,
- badania KW na dzień 1 stycznia 1999 r – w przypadku nieruchomości, które w dniach 31.12.1998 r. - 01.01.1999 r. stanowiły własność Skarbu Państwa,
- akty notarialne,
- akty własności ziemi,
- postanowienia sądu,
- decyzje administracyjne,
- inne;

W przypadku załączenia kserokopii dokumentu wymagane jest potwierdzenie za zgodność z oryginałem na każdej stronie dokumentu.

IV. Opis sposobu wykonania czynności wymienionych w pkt III.

1. Ustalenia podstawowe.
 - 1.1. Dokumentację geodezyjną sporządza się i kompletuje dla pojedynczej nieruchomości, której część została zajęta pod drogę publiczną lub dla odcinka drogi publicznej przebiegającej co najmniej w obrębie ewidencji gruntów.
Dokumentację należy przygotować w 2 egzemplarzach, trwale spiąć (za dokumenty trwale spięte uważa się wpięcie dokumentów do segregatora).
 - 1.2. Dokumentację sporządza się zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi.
2. Określenie granic drogi publicznej wg stanu faktycznego władania na dzień 31 grudnia 1998 r. dla potrzeb opracowania dokumentacji geodezyjnej.
 - 2.1. Określenia granic dokonuje jednostka wykonawstwa geodezyjnego po powiadomieniu Zarządu Drogi poprzez:
 - wznowienie i przyjęcie granic wskazanych w ewidencji gruntów, o ile zawiera dane geodezyjne umożliwiające wznowienie punktów granicznych z dokładnością w standardach technicznych (instrukcja G-4 pomiary sytuacyjne i wysokościowe),
 - ustalenie w terenie faktycznego stanu władania i położenia punktów granicznych na dzień 31.12.1998 r.
 - 2.2. W ramach czynności określenia granic właściwe jednostki wykonawstwa geodezyjnego sporządzą opis i szkic przebiegu granic według faktycznego przebiegu drogi z dowiązaniem do trwałych elementów zagospodarowania terenu i przedstawiają do akceptacji zarządu drogi.
 - 2.3. Jednostki wykonawstwa geodezyjnego dokonają pomiaru ustalonych zgodnie z pkt 2.1 granic drogi publicznej w dowiązaniu do osnowy geodezyjnej.
 - 2.4. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego opracuje opinię dotyczącą zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.
3. Mapa do celów prawnych z wykazem zmian gruntowych.

Mapę do celów prawnych dla uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę publiczną wykonają jednostki wykonawstwa geodezyjnego i rejestrują w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

 - 3.1. Ustalenie stanów prawnych nieruchomości:
 - 3.1.1. ustalenie stanów prawnych nieruchomości aktualnych i na dzień 31 grudnia 1998 r. dokonuje jednostka wykonawstwa geodezyjnego na podstawie:
 - danych ewidencji gruntów i budynków,
 - danych zawartych w księgach wieczystych, księgach wieczystych zamkniętych i zbiorach dokumentów z uwzględnieniem wpisanych w nich wniosków,
 - dokumentów uzyskanych od zainteresowanych stron podczas wykonywania czynności przyjęcia granic, wznowienia granic bądź ustalenia granic nieruchomości.
 - 3.1.2. w wyniku ustalenia stanów prawnych nieruchomości jednostka wykonawstwa geodezyjnego określi:
 - a) dane podmiotowe:
 - imiona, nazwiska i adresy dla osób fizycznych,
 - pełne i skrócone nazwy osób prawnych,
 - nazwy jednostek reprezentujących Skarb Państwa, województwo, powiat lub gminę oraz ich siedziby,

- b) dane przedmiotowe:
 - nazwa jednostki ewidencyjnej,
 - nazwa obrębu,
 - nr działki ewidencyjnej,
 - nr działki hipotecznej (jeśli oznaczenie nieruchomości w KW lub ZD jest niezgodne z danymi ewidencji gruntów),
 - powierzchnia działki ewidencyjnej,
 - powierzchnia działki hipotecznej,
 - powierzchnie i oznaczenia użytkowników gruntowych i konturów klasyfikacyjnych,
 - numer księgi wieczystej, zbioru dokumentów, nazwę hipoteczną nieruchomości,
 - c) podstawa uregulowania stanu prawnego nieruchomości:
 - wpis w KW,
 - badanie KW na dzień 31 grudnia 1998 r.,
 - akt notarialny,
 - akt własności ziemi,
 - postanowienie sądu,
 - decyzja administracyjna,
 - inne,
 - d) nazwa i numer ewidencyjny mapy (planu) stanowiącego podstawę oznaczenia nieruchomości w KW lub w dokumencie własności:
 - wyrys z ewidencji gruntów (data wykonania),
 - mapa prawna KERU (KEM),
 - inny plan — oznaczenie.
- 3.2. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego ustali granice nieruchomości, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogi publiczne poprzez:
- 3.2.1. przyjęcie granic nieruchomości w/g stanu prawnego ustalonego w postępowaniu:
- rozgraniczeniowym,
 - administracyjnym (podział nieruchomości, scalenie, wymiana gruntów, wywłaszczenie, zwrot nieruchomości, komunalizacja itp.),
 - sądowym (podział nieruchomości, zasiedzenie),
- zgodnie z dokumentacją przechowywaną w państwowym zasobie geodezyjnymi kartograficznym.
- 3.2.2. przyjęcie granic nieruchomości z operatu ewidencji gruntów, jeśli granice prawne nie zostały ustalone, a dane ewidencji gruntów jednoznacznie określają położenie punktów granicznych i umożliwiają ich wznowienie,
- 3.2.3. ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia.
- Gdy opracowanie polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości podlegają podziałowi, to przyjęcie bądź ustalenie granic stosuje się do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice wydzielenia (nie dłuższych jednak niż 200 m) oraz do odcinków nieruchomości przebiegających wewnątrz drogi publicznej.*
- 3.3. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego opracuje mapy do celów prawnych – z projektowanym podziałem z wykazem zmian gruntowych.
- 3.3.1. Mapę opracowuje się arkuszami, dla odcinków dróg publicznych (ulic) w granicach obrębu ewidencyjnego, lub dla poszczególnych nieruchomości.

3.3.2. Mapa w swej treści zawiera:

- granice i nazwy nieruchomości, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną,
- oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości,
- granice i numery działek ewidencyjnych,
- powierzchnie nieruchomości lub działek ewidencyjnych,
- granice drogi publicznej wg stanu na dzień 31.12.1998 r. jako linię projektowanego podziału nieruchomości,
- numery działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości,
- powierzchnie działek powstałych w wyniku podziału,
- oznaczenia punktów granicznych powstałych w wyniku podziału,
- stan zagospodarowania terenu w zakresie treści obligatoryjnej ewidencji gruntów i budynków.

3.3.3. Wykaz zmian gruntowych należy sporządzić w tabeli wg wzoru określonego w Załączniku nr 2.

V. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – mapka poglądowa z orientacyjnym przebiegiem dróg powiatowych objętych przedmiotowym zamówieniem,
- 2) Załącznik nr 2 – wzór tabeli wykazu zmian gruntowych.