

§ STAROSTA RADOMSKI  
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7  
26- 600 Radom



Radom dn. 28 grudnia 2020r.

BA. 6740.1355. 2019.TO

## DECYZJA NR 1686...2020

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 3 i art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 tj. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 , 107 i art.10§ 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 256 tj. z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 .256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.07.2019r. zarządcy drogi – Zarząd Powiatu Radomskiego ul. Tadeusza Mazowieckiego 7 , 26- 600 Radom

#### zezwałam na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji: rozbudowa drogi powiatowej nr 3538 W Gaj – Tomaszów na odcinku od km 0+000 do km 0+ 530,20 obręb Dzierzków Stary na terenie gminy Skaryszew .

Wykaz działek niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji wg następujących oznaczeń :

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi,
- w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję wyodrębnione z podziałów, niewytłuszczonym drukiem – działki pozostające przy właścicielu ,
- obręb Dzierzków Stary gm. Skaryszew
- działka nr : 76 ( 76/1, 76/2 ) , 79/1 ( 79/3, 79/4 ) ,
- działka nr: 82 – stanowi istniejący pas przedmiotowej drogi powiatowej , bez potrzeby podziałów ,
- działki nr : 309, 419 – ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości przy realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej , bez potrzeby podziałów .

#### I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii .

Przedmiotowa droga powiatowa nr 3537W zlokalizowana jest na terenie gminy Skaryszew . Bezpośrednio łączy miejscowość Gaj z miejscowością Tomaszów i dalej z miejscowością Wólka Gąciarska . Początek zlokalizowany jest na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 3538W miejscowości Gaj , koniec opracowania tworzy skrzyżowanie z drogą powiatową nr 3536 W w miejscowości Tomaszów . Bezpośrednio łączy się z drogami powiatowymi nr 3448W i 3567W . Poprzez drogę powiatową nr 3537W posiada połączenie z drogą wojewódzką nr 733 a następnie poprzez drogi powiatowe nr 3543W,3544W, 3548W posiada połączenie z drogą krajową nr 9 . Połączenie z drogą wojewódzką nr 733 daje możliwość połączenia z drogą krajową nr 12 za pośrednictwem dróg powiatowych nr 3530W i 3531W . W/w projektowana droga powiatowa odcinek o długości L= 530.20 m jednojezdniowa , dwukierunkowa zaliczona jest do dróg klasy Z. Prędkość projektowana: Vp=50 km/h. Przewidziane rozwiązania projektowe zwiększą komfort użytkowania przedmiotowej drogi oraz zwiększą bezpieczeństwo i płynność ruchu.

#### II. Określenie linii rozgraniczających teren :

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone kolorem różowym.

W obrębie wskazanego terenu powstanie droga wg następujących parametrów :

- |                     |       |
|---------------------|-------|
| - szerokość jezdni  | 5,5 m |
| - szerokość pobocza | 1,0m  |

- szerokość chodnika ( strona prawa) 2,0m
- pobocze chłonne ( prawa strona ) 0,5 m
- odwodnienie drogi: do istniejących obustronnych rowów odwadniających, lewostronnie miejscami do ścieku z prefabrykowanych korytek betonowych
- zbiornik odparowujący  $V=106,0 \text{ m}^3$ .

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Przedmiotowa inwestycja, należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo ochrony środowiska (mogących wymagać raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji brak potrzeby wydawania opinii i sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :**

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej ,
- korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby,
- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci .

### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Projekty podziału działek dla przedmiotowej inwestycji zawierają : mapy z projektem podziału pod rozbudowę drogi powiatowej nr 3538 W Gaj – Tomaszów, obręb Dzierzków Stary na terenie Gminy Skaryszew w skali 1:2 000 , 1 : 5000 – ze szkicem orientacyjnym drogi i wykazem zmian gruntowych, przyjęte do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Radomskiego, stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

### **VI. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Radomskiego .**

– obręb Dzierzków Stary , gmina Skaryszew

działka nr: 76/1 , 79/3 ;

Z dniem , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Powiatu Radomskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (art. 12 ust. 4 art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

### **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego .**

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący pozwolenia na rozbudowę drogi powiatowej nr 3538W Gaj – Tomaszów na odcinku od km 0+000 do km 0+530.20 obręb Dzierzków Stary na terenie gminy Skaryszew wg projektu budowlanego sporządzonego przez projektantów:

- Marka Oleszczuka – upr. bud. nr LUB/0133/PWOD/04 , należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BD/0095/05 ,
- Tomasz Lisa – upr. bud. nr 265/Lb/99 , przynależność do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB /BD/0749/01 ,

### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji



- c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
- d) nowe obiekty liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę , a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
- f) przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych objętych dokumentacją projektową
- g) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji

2.szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a. należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie ,

3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,

4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

#### **IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane , należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, - na podstawie § 2 ust.1 pkt. 14b i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego w specjalności drogowej (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

#### **XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy .

#### **XIII. Określenie budowy nowych obiektów budowlanych**

Nie dotyczy.

#### **XIV. Tereny wód płynących**

Nie dotyczy.

#### **XV. Określenie terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Nie dotyczy.

## **VI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Mając na uwadze ważny interes społeczny Inwestor wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w myśl art.108 § 1 ustawy – Kpa.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 17.07.2019r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2020.256 z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Zarządu Powiatu Radomskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3538W Gaj – Tomaszów obręb Dzierzków Stary na terenie gminy Skaryszew .

Do wniosku dołączono analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi. O postępowaniu dotyczącym w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały zawiadomione osoby uznane za strony w sprawie .

W dniach 17.11.2020 – 02.12.2020r. w Starostwie Powiatowym w Radomiu na tablicy ogłoszeń zostało wywieszone obwieszczenie Starosty Radomskiego oraz opublikowane na BIP Powiatu Radomskiego a w dniach 27.11. 2020r. – 02.11.2020r. obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń i na BIP Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew , w dniu 20.11.2020r. w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie w formie obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej.

W obwieszczeniu poinformowano że, zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia ( obwieszczenia ) nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub innych podmiotów prawnych, objęte wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Pouczono także strony, że w terminie 14 dni od daty publikacji obwieszczenia, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie zamiaru realizacji projektowanej w/w inwestycji drogowej .

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Radomski stwierdził, że przedłożony przez inwestora projekt w/w inwestycji jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg . Projektowana w/w droga powiatowa na terenie gminy Skaryszew , obręb Dzierzków Stary ułatwi i poprawi dostępność komunikacyjną mieszkańców do gospodarstw rolnych, pól uprawnych oraz do miejscowości sąsiadujących poprzez bezpośrednie połączenie z urządzoną drogą powiatową , zwiększając komfort użytkowania przedmiotowej drogi, bezpieczeństwo i płynność ruchu.

Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia dotyczące przedmiotowej inwestycji drogowej.

Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych. Przedłożony projekt budowlany branży drogowej został opracowany przez osoby uprawnione uzgodnione z właściwymi jednostkami.

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Starostę Radomskiego.

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany.

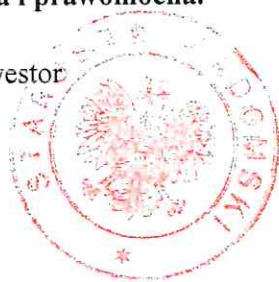
**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej**



oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Zarząd Powiatu Radomskiego - inwestor
2. a/a



**ZIM STAROSTY**  
**Sylvia Pietrasiewicz**  
**DYREKTOR**  
Wydział Budownictwa i Architektury

**Otrzymują do wiadomości :**

1. PZDP w Radomiu
2. Gmina Skaryszew
3. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew
4. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Skaryszewie
5. PGE Dystrybucja S.A. , Rejon Energetyczny Radom
6. Orange Polska , Oddział Radom
7. P.I.N.B. w Radomiu+ kopia
8. WGKKiN w/m
  - a. Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
  - b. Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi- celem ustalenia należnego odszkodowania wraz z załącznikami graficznymi .

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane)

