

## Tom II

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY  
(dla Części 1, 2)****Umowa nr ON.I.253.....2021**

zawarta w Radomiu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Powiatem Radomskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu Joanna Chojnacka – uchwałą Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., reprezentowanym przez  
....., zwanym w dalszej części umowy  
„**Wykonawcą**”

*Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).*

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **Bieżące utrzymanie dróg powiatowych w 2021 roku na terenie gmin:**  
.....
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określa:
  - 1) Oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 3) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST).
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

**§ 2.**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania zostaną przekazane Zamawiającemu. O przydatności materiału oraz miejscu jego składowania decyduje Inspektor Nadzoru.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz pomiary i badania wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

**§ 3.**

1. Zakres prac na danym odcinku drogi będzie zlecany każdorazowo przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót.

2. Przystąpienie Wykonawcy do rozpoczęcia robót na danym odcinku drogi nastąpi w ciągu 14 dni od daty przekazania zlecenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wraz ze zleceniem otrzyma od przedstawiciela Zamawiającego przedmiar robót, o ile charakter zleconych robót wymaga takiego przedmiaru.
4. Termin wykonania zakresu robót objętego danym przedmiarem określony zostanie każdorazowo w zleceniu wykonania robót.
5. Termin realizacji robót będących przedmiotem umowy – **do dnia 16 listopada 2021 roku.**

#### § 4.

1. Za wykonanie robót wynikających z niniejszej umowy i z dokumentów stanowiących jej integralną część Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć zgodnie z ofertą Wykonawcy kwoty ..... zł brutto (słownie: .....), w tym netto ..... zł plus podatek VAT w kwocie ..... zł.
3. Zamawiający przewiduje możliwość:
  - 1) ograniczenia zakresu robót przewidzianego w kosztorysie ofertowym – Wykonawcy w tych warunkach nie przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za zaniechany zakres robót,
  - 2) zmiany ilości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego do rzeczywistych potrzeb ustalonych w oparciu o prowadzone na bieżąco przeglądy stanu dróg powiatowych i wynikające stąd potrzeby, z zastrzeżeniem że nie zostanie przekroczona wartość przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 2 w przypadkach, o których mowa w ust. 3 oraz w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

#### § 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu odebranych robót wraz z potwierdzonym przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót zestawieniem ilości i wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę.

Faktury Wykonawca wystawi na:

**Nabywca:**

Powiat Radomski, ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom  
NIP 9482604208

**Odbiorca /Płatnik:**

Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu  
ul. Graniczna 24, 26-600 Radom  
Nr PEPPOL: 9482242113- do przesłania e-faktury

2. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
3. Faktury płatne będą z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturach i zgłoszony w Urzędzie Skarbowym, w ciągu 30 dni licząc od daty ich otrzymania pod warunkiem uregulowania (zapłaty) przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku Wykonawcy.

4. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
  - 1) kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur,
  - 2) oświadczenie Podwykonawców że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy Podwykonawstwa, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę lub oświadczenie woli dotyczące wartości rozbieżności wynikłych przy odbiorze (protokół rozbieżności).
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Kwota określająca wartość rozbieżności zostaje przez Zamawiającego zatrzymana.
7. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
10. Wykonawca ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

**§ 6.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zamiar zlecenia robót podwykonawcy zgłosi Zamawiającemu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiot umowy dotyczący podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa nie będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia,
  - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 5 umowy,
  - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej, o których mowa w ust. 3, w ciągu 14 dni do przedłożonego przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia sprzeciwu w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne lub jego personelu.

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
11. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą.
12. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu w formie pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 7.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy w terminie określonym § 3 terenu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi remontami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego i odpowiednimi przepisami prawa,
  - 2) opracowanie na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem opinii oraz uzyskanie zatwierdzenia,
  - 3) oznakowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
  - 4) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
  - 5) zabezpieczenie znajdującego się na terenie budowy sprzętu i materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem, i zniszczeniem,
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 7) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich w wyniku na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
  - 8) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 9) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami,
  - 10) informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 12) skompletowanie i przedstawienie osobie wyznaczonej do nadzorowania robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 13) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu.

### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na robotach związanych z bieżącym utrzymaniem jest ..... tel.....
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 9.**

1. Zamawiający wyznacza do nadzorowania robót ..... tel.....
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 10.**

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy – wynikający z ostatniego zlecenia) dokonywane będą na zasadach określonych w SST.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót wynikających z poszczególnego zlecenia i gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od zakończenia tych robót. Zamawiający dokona odbioru częściowego przedmiotu zlecenia w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Z czynności obioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

#### **§ 11.**

1. Wobec przyjęcia przez Zamawiającego w przetargu zastosowania art. 29 ust. 3a) ustawy Prawo zamówień publicznych klauzuli społecznej (opisanej w pkt. 4.10. SIWZ) Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą VAT końcową pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
5. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w/w osób w związku z realizacją zatrudnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedstawienie w terminie informacji, o których mowa w ust. 2 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający może w każdym czasie zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, na wykonane roboty w zakresie:
  - naprawa chodników (w miejscach zadołowań),
  - remont przepustów pod drogami oraz regulacja wysokościowa przepustów pod zjazdami,
  - remont (wymiana) ścieków betonowych prefabrykowanych (typu mulda).
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 2 do umowy w dacie odbioru ostatecznego.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
5. Okres rękojmi za wady wykonane roboty w zakresie określonym w ust. 2 wynosi 1 rok od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego i biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie ich obowiązywania.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad,
  - na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszt przygotowania organizacji przeglądów ponosi Wykonawca. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ustalonym miejscu i terminie przeglądu Zamawiający uprawniony jest do dokonania przeglądu jednostronnie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, lub
  - 2) naliczyć wykonawcy karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
10. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na okres wyszczególniony w ust. 2.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 13.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto (zaokrąglonego do pełnych złotych), o którym mowa w § 4 ust. 2, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złote).
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu pełną kwotę ustalonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... na okres od dnia podpisania umowy do upływu 30-go dnia następującego po terminie wykonania robót wskazanym w § 3 ust. 5 umowy.
3. W w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres obowiązywania umowy w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót poza okres obowiązywania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nowy dokument należy dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego termin zakończenia robót.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania robót w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy.

**§ 14.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi robotami na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

**§ 15.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie rozpoczęcia wykonywania robót (podanych w § 3 ust. 2), z wyjątkiem wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,



- 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
  - 5) w wysokości 3 000 zł z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
  - 7) w przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, a umożliwiającą eksploatację obiektu – w wysokości 10 % wartości netto wadliwie wykonanego elementu,
  - 8) w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 10 dni, z wyjątkiem wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy następny dzień.
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 obciążające Wykonawcę naliczane będą łącznie, tj. z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy. Kara nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn, o których mowa w § 16 umowy.
  4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

#### **§ 16.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia. Do podstawowych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca popadł w stan likwidacji,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni lub od dnia otrzymania polecenia od Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

- 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 od powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru, stanowi podstawę rozliczenia między Stronami.
6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy skorzysta z instytucji kar umownych, o których mowa w § 15 oraz gwarancji, o których mowa w § 12 i § 13 – za roboty wykonane i przyjęte inwentaryzacją robót według stanu na dzień odstąpienia.

### **§ 17.**

1. W związku z wprowadzeniem na terenie Polski stanu epidemii Zamawiający stosownie do treści art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 wpływających na należyte wykonanie umowy, Strony zobowiązane są niezwłocznie przekazywać sobie informacje, o tych okolicznościach wraz z dokumentami na ich potwierdzenie.
3. Przed podjęciem ewentualnej decyzji o zmianie umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
4. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 1 wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmian umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 18.**

1. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość jednostronnej zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów o ochronie danych osobowych.
3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 oraz § 9 ust. 1 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**GWARANCJA JAKOŚCI  
WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

1. Zamawiający: **Powiat Radomski** reprezentowany przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu Joanna Chojnacka – uchwała Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku.
2. Wykonawca (nazwa firmy i adres): .....
3. Umowa nr ..... z dnia .....
4. Przedmiot zamówienia: **Bieżące utrzymanie dróg powiatowych w 2021 roku na terenie gmin:** .....
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego  
dzień ..... miesiąc ..... rok .....
6. Warunki Gwarancji Jakości.
  - 6.1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 4 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami zamówienia, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
  - 6.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
  - 6.3. Okres ważności Gwarancji Jakości na wykonane roboty wynosi ..... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  - 6.4. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 6.5. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
  - 6.6. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
    - 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego;
    - 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
      - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, lub
      - b) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3) w/w umowy;
    - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
  - 6.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.
  - 6.8. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na okres wyszczególniony w § 12 ust. 2 w/w umowy.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
8. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy.

**WYKONAWCA:**