

## **Umowa na roboty budowlane nr PZD.I.253.....2020**

umowa zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy:

**Powiatem Radomskim**

**reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa**

**Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu Joanna Chojnacka –**

**uchwała Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku**

**zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

**a .....**

**.....**

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

*Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity 2018 r. Dz. U. poz. 1986) i w sprawach w niej nie uregulowanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.*

### **§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **Remont odwodnienia drogi powiatowej nr 3336W Wieniawa – Przytyk – Jedlińsk ul. Kościelna w m. Przytyk.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określa:
  - 1) Oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy,
  - 2) Projekt remontu odwodnienia drogi 3336W.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

### **§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy sam.

### **§ 3**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1 zostanie wykonany w terminie **do dnia 15 grudnia 2020 roku.**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (np. ciągłe opady atmosferyczne, długotrwałe utrzymująca się niska temperatura powietrza),

### **§ 4**

1. Wykonawca wykona roboty w technologii i po cenach jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie za roboty budowlane, o których mowa w § 1 stanowić będzie iloczyn ilości odebranych robót i cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § 1 strony przyjmują na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:  
**netto:** ..... zł (słownie: .....)  
**podatek VAT:** ..... zł (słownie: .....)  
**brutto:** ..... zł (słownie: .....)
4. Zwiększenie wynagrodzenia ponad kwotę podaną w ust. 3 niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 3 w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku Vat.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na:  
**Nabywca:**  
Powiat Radomski, ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom  
NIP 9482604208  
**Odbiorca /Płatnik:**  
Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu  
ul. Graniczna 24, 26-600 Radom  
Nr PEPPOL: 9482242113- do przesłania e-faktury
7. Faktura płatna będzie z konta Zamawiającego w ciągu 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku Wykonawcy.
8. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
9. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. W przypadku, gdy wskazany numer rachunku bankowego nie będzie zgłoszony do Urzędu Skarbowego płatność będzie wstrzymana.
11. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

## § 5

1. Zamawiający ma prawo dokonać zmiany ilości robót jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę wynikającą z dołączonego do faktury kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego i odpowiednimi przepisami prawa,
  - 2) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
  - 3) zabezpieczenie znajdującego się na terenie budowy sprzętu i materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
  - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 5) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich w wyniku na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
  - 6) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) kontrola jakości materiałów i robót,
  - 8) informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 10) skompletowanie i przedstawienie osobie wyznaczonej do nadzorowania robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz prowadzonymi robotami na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ..... tel. ....
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2 z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 9

1. Zamawiający wyznacza osobę do nadzorowania robót .....  
**tel.** .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o terminie zakończenia robót budowlanych objętych umową.
2. W ciągu 3 dni po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz osoby wyznaczonej do nadzorowania prac, na okoliczność czego strony sporządzą protokół odbioru.
4. Zamawiający może odmówić odbioru robót w razie, gdy nie zostały one wykonane w całości.
5. W razie, gdy w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad wykonanych prac może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ustępie 5, Wykonawca w terminie 3 dni usunie wszelkie zgłoszone wady.
7. O usunięciu zgłoszonych wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego celem dokonania odbioru.
8. W razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego w czasie odbioru zastrzeżeń, odbiór staje się odbiorem końcowym.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości w 1,0 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.3 umowy,
  - 4) w przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, a umożliwiającą eksploatację obiektu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości netto wadliwie wykonanego elementu,
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 obciążające Wykonawcę naliczane będą niezależnie z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 2) w razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

## **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
  - 1) Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
    - a) Wykonawca popadł w stan likwidacji,
    - b) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 od powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający skorzysta z instytucji kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.

## **§ 13**

1. W związku z wprowadzeniem na terenie Polski stanu epidemii Zamawiający stosownie do treści art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 wpływających na należyte wykonanie umowy, strony zobowiązane są niezwłocznie przekazywać sobie informacje, o tych okolicznościach wraz z dokumentami na ich potwierdzenie.
3. Przed podjęciem ewentualnej decyzji o zmianie umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
4. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 1 wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmian umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą stosowane przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**