

p. K. Kresniak
p. K. Bator

STAROSTA RADOMSKI

BA. 6740.502.2019

Nr rejestru arch. 24230



Radom dn. 15 sierpnia 2019r.

DECYZJA NR 2064/2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 3 i art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 tj.) oraz na podstawie art. 104, 107 i art.10§ 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 tj. z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 tj. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2019r. zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Radomskiego: ul. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji: **budowa drogi powiatowej nr 3336W Wieniawa – Przytyk – Jedlińsk od km 10+059,47 do km 13+625,43** na terenie gminy Przytyk.

Wykaz działek niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji wg następujących oznaczeń :

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi,
- w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję wyodrębnione z podziałów, niewytłuszczonym drukiem – działki pozostające przy właścicielu ,

– obręb 0041 Zameczek Kolonia, gmina Przytyk

działka nr: 63/2(63/3, 63/4), 64(64/1, 64/2), 67(67/1, 67/2), 68(68/1, 68/2), 69(69/1, 69/2), 70(70/1, 70/2), 71(71/1, 71/2), 72/3(72/4, 72/5), 73(73/1, 73/2), 74(74/1, 74/2), 75(75/1, 75/2), 76(76/1, 76/2), 79/2(79/3, 79/4), 473/3(473/4, 473/5), 80/2(80/3, 80/4), 81/4(81/6, 81/7), 81/5(81/8, 81/9), 92(92/1, 92/2), 400(400/1, 400/2), 104(104/1, 104/2), 431(431/1,431/2), 106(106/1, 106/2), 108(108/1, 108/2), 110(110/1, 110/2), 112(112/1, 112/2), 114(114/1, 114/2), 116(116/1, 116/2), 403/2(403/3, 403/4), 117/2(117/3, 117/4), 121/2(121/3, 121/4), 124(124/1, 124/2), 125/3(125/5, 125/6), 125/4(125/7, 125/8), 125/2(125/9, 125/10), 126/2(126/3, 126/4), 127/12(127/23, 127/24), 127/14(127/25, 127/26), 127/16(127/27, 127/28), 127/18(127/29, 127/30), 127/21(127/31, 127/32), 432/3(432/5, 432/6), 428(428/1, 428/2), 129/3(129/6, 129/7), 129/4(129/8, 129/9), 130(130/1, 130/2), 131/1(131/6, 131/7), 131/2(131/8, 131/9), 131/3(131/10, 131/11), 131/4(131/12, 131/13), 132(132/1, 132/2), 133/1(133/7, 133/8), 404(404/1, 404/2), 134/23(134/27, 134/28);

działka nr: 122 – nieruchomość w całości przeznaczona pod inwestycję;

działki nr: 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 95/1, 403/1, 117/1, 118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 402, 126/1, 127/11, 127/13, 127/15, 127/17, 127/19, 432/1, 134/19, 134/21, 408/1, 135/3, 135/5, 136/1 – nieruchomości stanowiące pas drogowy w/w drogi powiatowej, bez potrzeby podziałów;

działki nr: 62/2, 63/2, 71, 74, 75, 473/3, 79/2, 400, 95/4, 95/5, 95/6, 403/2, 117/2, 405, 432/3, 428, 129/3, 134/20, 408/2, 136/2, 137 – nieruchomości przewidziane do czasowego zajęcia.

– obręb 0021 Podgajek Wschodni, gmina Przytyk

działka nr: 62/4(62/11, 62/12);

działka nr : 159 – nieruchomość stanowiąca pas drogowy w/w drogi powiatowej, bez potrzeby podziałów.

– **obręb 0030 Sukowska Wola, gmina Przytyk**

działka nr: 66/4(66/16, 66/17), 66/1(66/10, 66/11), 66/2(66/12, 66/13), 66/3(66/14, 66/15), 67(67/1, 67/2), 72(72/1, 72/2), 209/5(209/6, 209/7);

działki nr: 66/8, 224/2, 236, 254, 71/15, 79/1 – nieruchomości stanowiące pas drogowy w/w drogi powiatowej, bez potrzeby podziałów;

działki nr: 209/1, 210/2, 255/1, 224/1, 256, 209/3, 255/2, 237 – nieruchomości przewidziane do czasowego zajęcia.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii .

Przedmiotowa inwestycja - droga powiatowa zlokalizowana jest na terenie gminy Przytyk. Odcinek rozpoczyna się od skrzyżowania z drogą gminną 350902W (ul. Cicha) w miejscowości Przytyk w km 10+059,47 kończy w km 13+625,43. Na projektowanym odcinku występują również skrzyżowania z drogami gminnymi.

W/ w projektowana droga powiatowa odcinek o długości L=3 565,96 m, jednojezdniowa, dwukierunkowa zaliczona jest do dróg klasy Z. Prędkość projektowa: Vp=40 km/h w terenie zabudowanym, Vp=50 km/h poza terenem zabudowanym. Przewidziane rozwiązania projektowe zwiększą komfort użytkownika przedmiotowej drogi oraz zwiększą bezpieczeństwo i płynność ruchu.

II. Określenie linii rozgraniczających teren :

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone kolorem niebieskim.

W obrębie wskazanego terenu powstanie droga wg następujących parametrów :

- szerokość w liniach rozgraniczenia 9,10m – 23,10m
- szerokość jezdni 6,00m
- szerokość pobocza 1,00m
- szerokość zjazdów 4,5-6m
- odwodnienie drogi: realizowane poprzez odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanych rowów drogowych oraz ściekami korytkowymi do projektowanych studni chłonnych.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja, należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo ochrony środowiska (mogących wymagać raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko). Zarząd Powiatu Radomskiego planuje realizację zadania inwestycyjnego pn „budowa drogi powiatowej nr 3336W Wieniawa – Przytyk – Jedlińsk od km 10+059,47 do km 13+625,43 na terenie gminy Przytyk.”. W związku z powyższym dla w/w zamierzenia inwestycyjnego została wydana decyzja o warunkach środowiskowych znak: OŚR.604.2.2018 z dnia 02.07.2018r. Dla przedmiotowej inwestycji Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozytywną opinię – znak: DR.5135.31.2017.wb z dn. 29.08.2019r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej ,
- korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby,
- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci .

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Projekty podziału działek do przedmiotowej inwestycji zawierają : mapy z projektem podziału pod drogę powiatową nr 3336W na terenie gminy Przytyk w skali 1:5 000, 1:1000 obręb ew. 0021 Podgajek Wschodni, obręb ew. 0041 Zameczek Kolonia, obręb ew. 0030 Sukowska Wola, gm. Przytyk –ze szkicem orientacyjnym drogi i wykazem zmian gruntowych, przyjęte do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Radomskiego, stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Radomskiego.

– obręb 0041 Zameczek Kolonia, gmina Przytyk

działki nr: 63/3, 64/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/4, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 79/3, 473/4, 80/3, 81/6, 81/8, 92/1, 400/1, 104/1, 431/1, 106/1, 108/1, 110/1, 112/1, 114/1, 116/1, 403/3, 117/3, 121/3, 124/1, 125/5, 125/7, 125/9, 126/3, 127/23, 127/25, 127/27, 127/29, 127/31, 432/5, 428/1, 129/6, 129/8, 130/1, 131/6, 131/8, 131/10, 131/12, 132/1, 133/7, 404/1, 134/27, 122

– obręb 0021 Podgajek Wschodni, gmina Przytyk

działka nr: 62/11

– obręb 0030 Sukowska Wola, gmina Przytyk

działka nr: 66/16, 66/10, 66/12, 66/14, 67/1, 72/1, 209/6.

Z dniem , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Powiatu Radomskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (art. 12 ust. 4 art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego .

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący pozwolenia na budowę drogi powiatowej nr 3336W Wieniawa – Przytyk – Jedlińsk od km 10+059,47 do km 13+625,43 na terenie gminy Przytyk wg projektu budowlanego sporządzonego przez projektantów:

- Grzegorz Kowalik – upr. bud. nr LUB/0207/POOD/08, należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BD/0068/09,
- Michał Chudyk – upr. bud. nr WKP/0117/PWOD/11, przynależność do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0298/11,

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
- c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
- d) nowe obiekty liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę , a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
- f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a. należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie ,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie - na podstawie § 2 ust.1 pkt. 14b i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego w specjalności drogowej (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

XIII. Określenie przebudowy innych obiektów budowlanych

Przebudowa innych dróg publicznych:

– obręb 0041 Zameczek Kolonia, gmina Przytyk
działka nr: 405

- obręb 0030 Sukowska Wola, gmina Przytyk
działki nr: 255/1, 224/1, 255/2

Przebudowa urządzeń melioracyjnych:

– obręb 0041 Zameczek Kolonia, gmina Przytyk
działki nr: 95/5, 136/2, 137

- obręb 0030 Sukowska Wola, gmina Przytyk
działki nr: 256, 209/3

Budowa zjazdów:

– obręb 0041 Zameczek Kolonia, gmina Przytyk
działki nr: 62/2, 63/2, 71, 74, 75, 473/3, 79/2, 400, 95/4, 95/5, 95/6, 403/2, 117/2, 432/3, 428, 129/3, 134/20, 408/2

- obręb 0030 Sukowska Wola, gmina Przytyk
działki nr: 209/1, 210/2, 237

XIV. Określenie budowy nowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

XV. Tereny wód płynących

Nie dotyczy.

XVI. Określenie terminu rozbiórki istniejących budynków nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Nie dotyczy.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2019r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 tj. z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Zarządu Powiatu Radomskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi powiatowej nr 3336W Wieniawa – Przytyk – Jedlińsk od km 10+059,47 do km 13+625,43 na terenie gminy Przytyk.

Do wniosku dołączono analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi. O postępowaniu dotyczącym w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały zawiadomione osoby uznane za strony w sprawie.

W dniu 04.06-18.06.2019r. w Starostwie Powiatowym w Radomiu na tablicy ogłoszeń zostało wywieszane obwieszczenie Starosty Radomskiego, w dniach 04.06-18.06.2019r. obwieszczenie zostało opublikowane na BIP Powiatu Radomskiego a w dniach 14.06-01.07.2019r. obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń i na BIP Gminy Przytyk, w dniu 07.06.2019r. w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie w formie obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej.

W obwieszczeniu poinformowano że, zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia (obwieszczenia) nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub innych podmiotów prawnych, objęte wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Pouczono także strony, że w terminie 14 dni od daty publikacji obwieszczenia, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie zamiaru realizacji projektowanej w/w inwestycji drogowej.

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Radomski stwierdził, że przedłożony przez inwestora projekt w/w inwestycji jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg. Projektowana droga powiatowa 3336W na terenie gminy Przytyk ułatwi i poprawi dostępność komunikacyjną mieszkańców do gospodarstw rolnych, pól uprawnych oraz do miejscowości sąsiadujących poprzez bezpośrednie połączenie z urządzoną drogą gminną, zwiększając komfort użytkowania przedmiotowej drogi, bezpieczeństwo i płynność ruchu.

Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia dotyczące przedmiotowej inwestycji drogowej.

Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych. Przedłożony projekt

budowlany branży drogowej został opracowany przez osoby uprawnione uzgodniony z właściwymi jednostkami.

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Starostę Radomskiego

Integralną część decyzji stanowi opieczętowny projekt budowlany.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Radomiu - inwestor
2. a/a KK

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu
2. Gmina Przytyk
3. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu
4. PGE Dystrybucja S.A., Rejon Energetyczny Radom
5. Orange Polska w Warszawie, Oddział Radom
6. P.I.N.B. w Radomiu+ kopia
7. WGKKiN w/m
 - a. Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
 - b. Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi- celem ustalenia należnego odszkodowania wraz z załącznikami graficznymi