

Tom II

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

umowa zawarta w dniu roku pomiędzy:

Powiatem Radomskim

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu Joanna Chojnacka –

uchwała Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje roboty budowlane pn
Remonty cząstkowe dróg powiatowych na terenie powiatu radomskiego w 2020 r.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1 oraz warunki jego wykonania określa:
 - 1) Oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (dalej SST).
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania zostaną przekazane Zamawiającemu. O przydatności materiału oraz miejscu jego składowania decyduje osoba wyznaczona do nadzorowania robót.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz pomiary i badania wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

§ 3.

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym między stronami.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie remontów **w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia w dniu przekazania terenu budowy.

4. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
 - 1) remonty częściowe - w terminie **dni od zawarcia niniejszej umowy,**
 - 2) regulacja (naprawa) pionowych wpustów studni rewizyjnych oraz urządzeń ściekowych – **do dnia 16 listopada 2020 r.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminów określonych w ust. 1, w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej realizację zobowiązań wynikających z umowy, rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego (lub prawie niemożliwego) do przewidzenia, którego skutkiem nie można było zapobiec, w szczególności zdarzenia wywołane działaniami sił przyrody (np. duże mrozy, powodzie, huragany), zaburzenia w życiu społecznym (np. zamieszki, strajki) lub zmiany przepisów prawa, czego Wykonawca w momencie podpisywania umowy nie mógł przewidzieć. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy będzie decydował Zamawiający, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku w tej sprawie.

§ 5.

1. Roboty remontowe w danym zakresie (asortymencie) Wykonawca wykona za ceny jednostkowe
podane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr ... do umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ilości robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym
do rzeczywistych potrzeb ustalonych w oparciu o prowadzone na bieżąco przeglądy stanu dróg.
3. Wynagrodzenie za roboty remontowe stanowić będzie iloczyn ilości odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót remontowych nie może przekroczyć kwoty.....zł.
brutto (słownie:), w tym netto..... VAT 23%
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 4 w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Zwiększenie wynagrodzenia ponad kwotę podaną w ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na:
Nabywca:
Powiat Radomski, ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
NIP 9482604208
Odbiorca /Płatnik:
Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu
ul. Graniczna 24, 26-600 Radom
Nr PEPPOL: 94852242113 – do przesłania e-faktury
8. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
9. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 6.

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wysokości 80% kwoty wyszczególnionej w § 5 ust.4 umowy.
2. Faktury częściowe mogą być wystawiona nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru robót wykonanych wraz z potwierdzonym przez inspektora nadzoru zestawieniem ilości i wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o:
 - 1) kosztorys robót wykonanych w danym okresie (w przypadku fakturowania częściowego),
 - 2) kosztorys powykonawczy zadania,
 - 3) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,Dołączone do faktury dokumenty muszą być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru, a protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Faktury płatne będą z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturach i zgłoszony do Urzędu Skarbowego, w ciągu 30 dni licząc od daty jej otrzymania pod warunkiem uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców.
5. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - 1) kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur,
 - 2) oświadczenie Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy Podwykonawstwa, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę lub oświadczenie woli dotyczące wartości rozbieżności wynikłych przy odbiorze (protokół rozbieżności).
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Kwota określająca wartość rozbieżności zostaje przez Zamawiającego zatrzymana.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
11. Wykonawca ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty albo,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zamiar zlecenia robót podwykonawcy zgłosi Zamawiającemu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiot umowy dotyczący podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa nie będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust.1,
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej, o których mowa w ust. 3, w ciągu 14 dni do przedłożonego przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia sprzeciwu w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%

- wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego za wykonane roboty.
 10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
 11. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą.
 12. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu w formie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w terminie określonym § 3 terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi remontami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami zamawiającego i odpowiednimi przepisami prawa,
 - 2) opracowywanie i uaktualnianie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót,
 - 3) opracowanie na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem opinii oraz uzyskanie zatwierdzenia,
 - 4) oznakowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
 - 5) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
 - 6) zabezpieczenie znajdującego się na terenie budowy sprzętu i materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem, i zniszczeniem,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich w wyniku na skutek prowadzenia robót lub innych działań wykonawcy,
 - 9) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ,
 - 11) informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 13) skompletowanie i przedstawienie osobie wyznaczonej do nadzorowania robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 14) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,

- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót w osobie:.....
posiadający uprawnienia budowlane nr
wydane przez
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach określonych w ustawie prawo budowlane.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót, z tym, że osoba wskazana na to stanowisko musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
5. Zmiana kierownika robót wymaga formy pisemnej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji .
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika robót nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10.

1. Zamawiający wyznacza do nadzorowania robót Panatel.....
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11.

1. Wobec przyjęcia przez Zamawiającego w przetargu zastosowania art. 29 ust. 3a) ustawy Prawo zamówień publicznych klauzuli społecznej (opisanej w pkt. 4.10. SIWZ) Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
4. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w/w osób w związku z realizacją zatrudnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedstawienie w terminie informacji o których mowa w ust. 2 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający może w każdym czasie zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 12.

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny – wynikający z ostatniego zlecenia) dokonywane będą na zasadach określonych w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót remontowych w danym zakresie (asortymencie) i gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od zakończenia tych robót.
Zamawiający dokona odbioru częściowego w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Z czynności obioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. W skład dokumentów odbiorowych wchodzi między innymi:
 - a) zestawienie ilości i wartości wykonanych robót,
 - b) atesty, świadectwa jakości wbudowanych materiałów.

§ 13.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane remonty częściowe przy użyciu masy mineralno-bitumicznej oraz regulację (naprawę) pionowych wpustów studni rewizyjnych i urządzeń ściekowych **na okres 12 miesięcy** na warunkach określonych w załączniku nr 2 do umowy (karta gwarancyjna).
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 2 do umowy w dacie odbioru ostatecznego.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru ostatecznego.
W przypadku stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad od dnia potwierdzenia usunięcia wad
stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy
5. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie ich obowiązywania.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wad,
 - na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - na uzasadniony wniosek Wykonawcy.W każdym przypadku koszt przygotowania organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ustalonym miejscu i terminie przeglądu Zamawiający uprawniony jest do dokonania przeglądu jednostronnie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia.
Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub,
 - 2) naliczyć wykonawcy karę umowną zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.
10. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na okres wyszczególniony w ust. 2.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 14.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 10 % wynagrodzenia brutto** (zaokrąglonego do pełnych złotych) o którym mowa w § 5 ust. 1 tj. w wysokości **zł** (słownie: złote).
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu pełną kwotę ustalonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formiena okres od dnia podpisania umowy do upływu 30-go dnia następującego po terminie wykonania robót wskazanym w § 4 ust. 1 pkt. 2) umowy:
 - 1) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy prawo zamówień publicznych, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres obowiązywania umowy w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót poza okres obowiązywania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru ostatecznego, na okres równy okresowi ich usunięcia.
Nowy dokument należy dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego termin zakończenia robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym (wynikającym z ostatniego zlecenia) i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania robót w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące

pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 16.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości w 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie rozpoczęcia wykonywania remontów (podanym w § 3 ust. 2) – z wyjątkiem wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót remontowych - 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy,
 - 5) w wysokości 3 000 zł z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy,
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy,
 - 8) w przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, a umożliwiających eksploatację obiektu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości netto wadliwie wykonanego elementu,
 - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 7 dni, z wyjątkiem wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 4 umowy za każdy następny dzień,
 - 10) za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:
 - a) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia w wysokości 1 000,00 zł,
 - b) za każde następne stwierdzenie uchybienia w wysokości 5 000,00 zł,
2. Kary umowne wymienione w § 16 ust. 1 obciążające Wykonawcę naliczane będą łącznie tj. z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego -w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy.
- Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn, o których mowa w § 17 umowy.

4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 17.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
 - 1) Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 20 dni,
 - b) Wykonawca popadł w stan likwidacji,
 - c) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - e) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 od powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy skorzysta z instytucji kar umownych, o których mowa w § 16 oraz gwarancji o których mowa w § 13 i § 14 - za roboty wykonane i przyjęte inwentaryzacją robót według stanu na dzień odstąpienia.

§ 18.

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane i kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 9 ust 2 oraz §10 ust. 1, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GWARANCJA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW

1. Zamawiający: **Powiat Radomski reprezentowany przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu Joanna Chojnacka – uchwała Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku** zwanym „Zamawiającym”
2. Wykonawca (nazwa firmy i adres):

.....
3. Umowa nr z dnia
4. Przedmiot zamówienia:

.....
5. Data podpisania protokołu odbioru ostatecznego
dzień miesiąc rok
6. Warunki Gwarancji Jakości.
 - 6.1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że remonty cząstkowe przy użyciu masy mineralno-bitumicznej oraz regulacja (naprawa) pionowych wpustów studni rewizyjnych i urządzeń ściekowych zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z postanowieniami zamówienia, specyfikacją techniczną, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
 - 6.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
 - 6.3. Okres ważności Gwarancji Jakości na wykonane roboty wynosi, licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru ostatecznego robót.
 - 6.4. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
 - 6.5. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
 - 6.6. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
 - 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
 - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, lub
 - b) naliczyć wykonawcy karę umowną zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 3 w/w umowy.
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 6.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.
 - 6.8. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na okres wyszczególniony w § 13 ust. 2 w/w umowy.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
8. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy.

WYKONAWCA