**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

umowa zawarta w dniu ……….. roku pomiędzy:

**Powiatem Radomskim**

**reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa**

**Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu Joanna Chojnacka – uchwała Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku**

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………. …………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

*Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity 2017 r. Dz. U. poz. 1579 ze zm.) i w sprawach w niej nie uregulowanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.*

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: ………………………….………………………………………………………………..

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określa:

1) Oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy,

2) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia,

3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST).

3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy sam.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

4. Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania zostaną przekazane Zamawiającemu. O przydatności materiału oraz miejscu jego składowania decyduje osoba wyznaczona do nadzorowania robót.

5. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz pomiary i badania wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

**§ 3**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym między stronami.
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację określającą przedmiot zamówienia.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia ………………...…**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego potwierdzenia przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

3. W skład dokumentów odbiorowych wchodzą między innymi:

1) Książka obmiaru,

2) Operat kolaudacyjny zawierający w szczególności:

a) atesty materiałów,

b) pomiary i badania wymagane SST,

c) kosztorys powykonawczy

3) Inwentaryzacja powykonawcza (złożona do formatu A4) bądź dokument potwierdzający złożenie inwentaryzacji powykonawczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

4. W przypadku ustalenia przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne osoba wyznaczona do nadzorowania robót wskazując przyczynę odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:

1) konieczności wykonania robót uwzględnionych w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym,

 2) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do

 prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,

 3) niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót

 budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w SST (np. ciągłe opady atmosferyczne,

 długotrwale utrzymująca się niska lub wysoka temperatura powietrza),

4) działania siły wyższej tj. niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności (np. huragan, powódź lub inne kataklizmy),

5) przyczyn technicznych (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami bądź niewypałami/niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami),

**6. Konieczność przedłużenia terminu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-5 potwierdza osoba wyznaczona do nadzorowania robót po złożeniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót pisemnego wniosku z uzasadnieniem konieczności zmiany terminu oraz podania okresu, o jaki termin powinien zostać przedłużony.**

 Zła organizacja pracy oraz niewielki zakres zmian ilościowych robót nie uzasadniają przedłużenia terminu umowy.

7. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone i zaakceptowane przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót

**§5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § l strony przyjmują na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **netto:** | **…………… zł** | *(słownie: …………. złotych)* |
|  |  |  |
| **podatek VAT:** | **…………… zł** | *(słownie: …………. złotych)* |
|  |  |  |
| **brutto:** | **…………… zł** | *(słownie: …………. złotych)* |

1. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku:
2. wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
3. zmiany ilości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,
4. wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym będą obowiązywać na czas realizacji tej umowy i nie podlegają waloryzacji.

4. Z tytułu zmniejszenia zakresu wykonania zamówienia Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

5. Ceny określone przez Wykonawcę uwzględniają wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w związku z realizacją umowy.

6. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym z uwzględnieniem zasad określonych w §6 i §7 niniejszej umowy.

7. Zwiększenie wynagrodzenia ponad kwotę podaną w ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na:

 **Nabywca:**

 Powiat Radomski, ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom

 NIP 9482604208

 **Odbiorca /Płatnik:**

 Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu

 ul. Graniczna 24, 26-600 Radom

9. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

10. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.

 11. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.

**§ 6**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecać Wykonawcy:

1) wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 umowy,

2) wykonanie robót uwzględnionych w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym,

3) wykonanie rozwiązań zamiennych,

4) wykonanie robót polegających na zmianie ilości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,

5) zaniechania części robót, które nie będą miały wpływu na wykonanie zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

 Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają
w jakiejkolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany
– na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1
niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.

**§ 7**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. l niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. l niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, z uwzględnieniem średnich cen rynkowych nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" dla województwa mazowieckiego w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń wartości robót, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

**§ 8**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy w terminie określonym § 3 ust. 1

1. terenu budowy,
2. dokumentacji określającej przedmiot zamówienia,

2) zapewnienie osoby do nadzorowania robót

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994. prawo budowlane,
3. kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1, i odpowiednimi przepisami prawa,
4. **opracowanie na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem opinii oraz uzyskanie zatwierdzenia,** w tym Zamawiający wymaga ułożenia warstwy ścieralnej całą szerokością jezdni,
5. oznakowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
6. oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
7. zabezpieczenie znajdującego się na terenie budowy sprzętu i materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem, i zniszczeniem,
8. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
9. ochrona reperów oraz słupków granicznych geodezyjnych punktów pomiarowych osnowy geodezyjnej w czasie realizacji inwestycji.
10. odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót lub innych działań wykonawcy,
11. stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
12. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
13. informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w§ 12 umowy.
14. informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
15. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
16. skompletowanie i przedstawienie osobie wyznaczonej do nadzorowania robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
17. usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcje realizacji robót,

2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,

3) szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,

4) uszkodzenie i zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się w obrębie realizowanej inwestycji.

Z tytułu powstałych szkód oraz ich naprawy Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

 Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót w osobie ………………posiadający uprawnienia budowlane nr …………………………………….
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach określonych w ustawie
prawo budowlane.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót. Zmiana kierownika robót wymaga formy pisemnej.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika robót nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robót innej osoby może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 10**

 Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 11**

1. Zamawiający wyznacza do nadzorowania robót…………………………. posiadającego uprawnienia budowlane ………………………….…………………………………………………...
2. Osoba wskazana w ust. l będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. l. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 12**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – bez zbędnej zwłoki lecz nie dłużej **niż 3 dni** od dnia powiadomienia o odbiorze osoby wyznaczonej do nadzorowania robót.
2. Odbiór końcowy w ciągu **21 dni** od daty pisemnego potwierdzenia przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
3. Odbiór końcowy dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

**§ 13**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji jakości na warunkach określonych w załączniku nr 2 do umowy (karta gwarancyjna) i rękojmi za wady na całość wykonanych robót.**
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 2 do umowy w dacie odbioru końcowego.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji i biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie ich obowiązywania.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
* na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad,
* na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz okresu udzielonej gwarancji jakości,
* na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

7. W każdym przypadku koszt przygotowania organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

8. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ustalonym miejscu i terminie przeglądu Zamawiający uprawniony jest do dokonania przeglądu jednostronnie.

9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia.

10. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:

1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady lub,

 2) naliczyć wykonawcy karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy.

13. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na czas określony w ust. 2.

14. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

4) za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji

 ruchu na czas robót:

1. za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia w wysokości
l 000,00 zł,
2. za każde następne stwierdzenie uchybienia w wysokości 5 000,00 zł,

5) w przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, a umożliwiających eksploatację obiektu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości netto wadliwie wykonanego elementu,

**6) w przypadku wstrzymania robót bez**  **zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy**  **za każdy następny dzień.**

2. Kary umowne wymienione w 14 ust. 1 obciążające Wykonawcę naliczane będą niezależnie
 z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia.

3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

2) w razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

6. Kary pieniężne mogą zostać potrącone z dowolnej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.

**§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.

1) Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni,
2. Wykonawca popadł w stan likwidacji,
3. Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
5. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją, SST, wskazaniami zamawiającego, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie robót, skierował, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie,
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
9. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ma prawo do korzystania z gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 13 i § 14 - za roboty wykonane i przyjęte inwentaryzacją robót według stanu na dzień odstąpienia.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy ustawy prawo budowlane i kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1, § 11 ust. 1, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

**WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

1. Zamawiający: **Powiat Radomski** **reprezentowany przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu działa Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu Joanna Chojnacka – uchwała Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 148/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku** zwanym „Zamawiającym”

2. Wykonawca (nazwa firmy i adres): ………………………………………………………….……………………………

3. Umowa nr ……………………… z dnia

4. Przedmiot zamówienia: …….………………………………………………………………………………………………

5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego

 dzień ............. miesiąc ................... rok ..............

6. Warunki Gwarancji Jakości.

6.1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 4 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami zamówienia, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.

6.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.

6.3. Okres ważności Gwarancji Jakości na wykonane roboty wynosi ......................, licząc od dnia po dokonaniu odbioru końcowego robót.

6.4. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6.5. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.

6.6. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:

 a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, lub

 b) naliczyć wykonawcy karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 2 w/w umowy.

 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.

6.8. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na okres wyszczególniony w § 13 ust. 2 w/w umowy.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

 8. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralna częścią umowy.

 **WYKONAWCA**