**Zał. nr 3**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

umowa zawarta w dniu …………….. roku pomiędzy:

Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych w Radomiu

z siedzibą 26-600 Radom , ul. Graniczna 24 – jednostką organizacyjną Powiatu Radomskiego, reprezentowaną przez:

…………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy „ Zamawiającym”

a firmą pn.:

………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą w ……………………… przy ul …………………………………………………

zarejestrowaną w ………………………… pod numerem ………………….………………

NIP ………………………………… REGON …………………………

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy „ Wykonawcą”

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst z 2010 roku Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm.) na zadanie pn: ……………………………….

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące **remontu pomieszczenia w budynku Obwodu Drogowego w Siczkach**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określa przedmiar robót.

**§ 2**

1. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

**§ 3**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi *w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy*. Wykonawca przystąpi dorozpoczęcia robót objętych przedmiotem umowy w ciągu **5 dni** od dnia przekazania placu budowy.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia**

**30 listopada 2016 roku.**

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § l strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **netto:** | **…………… zł** | *(słownie: ………………………………….……. złotych)* |
|  |  |  |
| **podatek VAT:** | **…………… zł** | *(słownie: ………………………………………. złotych)* |
|  |  |  |
| **brutto:** | **…………… zł** | *(słownie: ………………………………………. złotych)* |

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i składniki związane z ostatecznym wykonaniem przedmiotu umowy
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na:

**Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu**

**26-600 Radom ul. Graniczna 24**

**NIP 948 -22-42-113**  **REGON: 672007987**

1. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Faktura płatna będzie z konta Zamawiającego w ciągu 30 dni licząc od daty jej

otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez

Zamawiającego

**§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy w terminie określonym § 3 umowy terenu budowy,

2) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót,

wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,

2) oznaczenie i zabezpieczenie remontowanego pomieszczenia, zapewnienie warunków

bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,

3) zabezpieczenie znajdującego się w remontowanym pomieszczeniu sprzętu i materiałów

przed kradzieżą, uszkodzeniem, i zniszczeniem,

4) stała współpraca z zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,

5) utrzymanie ładu i porządku w remontowanym pomieszczeniu, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego pomieszczenia czystego i nadającego się do użytkowania,

6) informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o problemach lub

okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach,

8) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości,

9) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim

w wyniku prowadzonych robót.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest .............................. tel. ……………..

3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2 z zachowaniem formy pisemnej.

Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Zamawiający wyznacza do nadzorowania robót …………………. tel. …..……………...
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. l.

O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy

**§ 8**

1. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną odebrane w ciągu w ciągu **14 dni** od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu zamówienia.
2. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych   
   w trakcie odbioru wad.
3. O usunięciu wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, na okoliczność czego strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
4. W razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego w czasie odbioru zastrzeżeń, odbiór staje się końcowym.

5. W przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone osoba wyznaczona do nadzorowania robót, wskazując przyczynę odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.

**§ 9**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie   
   z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1  
   **na okres 12 miesięcy.** Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie ich obowiązywania.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do usunięcia ujawnionych wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może naliczyć wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich   
   w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonywaniu i wydaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym   
   w § 3 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. w razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

**§ 11**

1. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.

1) Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni,
2. Wykonawca popadł w stan likwidacji,
3. Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
7. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy skorzysta z instytucji kar umownych, o których mowa w § 10 umowy.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. prawo budowlane i kodeksu cywilnego

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 14**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ………………. roku

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**