

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:

***Nadbudowa i zmiana konstrukcji istniejącego budynku
administracyjno-socjalnego***

Lokalizacja obiektu budowlanego:

Siczki gm. Jedlnia-Letnisko działka ewidencyjna nr: 37

Inwestor:

Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu

Adres Inwestora:

Ul. Graniczna 24, 26-600 Radom

Opracowane w :

***USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Józef Garczyński
26-600 RADOM UL.25-GO CZERWCA 68
TEL./FAX.048.363-96-97***

Projektowali:

mgr inż. arch. Jolanta Ukleja UAN-II-K8386/148/88	
mgr inż. Józef Garczyński GP-III-8386/33/87	

Sprawdzili:

mgr inż. arch. Witold Malmon GP-III-7342/130/91	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Branża:

Architektura

Nazwa obiektu:

***Nadbudowa i zmiana konstrukcji istniejącego budynku
administracyjno-socjalnego***

Lokalizacja obiektu budowlanego:

Siczki , gm. Jedlnia-Letnisko działka ewidencyjna nr: 37

Inwestor:

Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu

Adres Inwestora:

Ul. Graniczna 24, 26-600 Radom

Opracowane w :

***USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Józef Garczynski
26-600 RADOM UL.25-GO CZERWCA 68
TEL./FAX.048.363-96-97***

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .

PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Projekt budowlany/wykonawczy wykonany w celu usunięcia wad związanych z obecną konstrukcją dachu, tj. przemarzania, korozji biologicznej elementów konstrukcyjnych, nieszczelności i przeciekania dachu.

ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego zmiany konstrukcji dachu istniejącego budynku administracyjno- socjalnego na działce ew. 37 położonej w obrębie Siczki , gm. Jedlnia Letnisko w granicach opracowanie nie wykraczających poza istniejący obrys budynku.

2. DANE OGÓLNE

Opis techniczny sporządzono w oparciu o „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 27 Kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.”

3. SPOSÓB I ZAKRES ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE

Zakres oddziaływania budynku w granicach własnych nieruchomości.

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

PRZEZNACZENIE.

Budynek użyteczności publicznej. Zakres opracowania nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek użytkowany jako administracyjno-socjalny. Zakres opracowania nie zmienia sposobu użytkowania budynku

WYMIARY

- Kubatura istniejąca 1192,43 m³
- Kubatura projektowana 1426.47 m³
- Wysokość istniejąca 634 cm
- Wysokość projektowana 754 cm
- Długość istniejąca 1615 cm
- Długość projektowana- bez zmian
- Szerokość istniejąca 1249 cm
- Szerokość projektowana- bez zmian
- Istniejąca liczba kondygnacji – 2 nadziemne
- Projektowana liczba kondygnacji- bez zmian

zestawienie powierzchni istniejące i projektowane

Nr:	Nazwa pomieszczenia	Wysokość	Kubatura	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia ścian
2/1	Pom. biurowe	262	42,97	16,5	30,8
2/2	Pom. biurowe	262	31,23	12,0	31,4
2/3	Kuchnia	262	20,74	8,1	24,9
2/4	WC	262	5,76	2,2	14,8
2/5	Łazienka	262	6,36	2,4	13,3
2/6	Łazienka	262	7,31	2,8	14,1
2/7	WC	262	4,33	1,7	12,5
2/8	Jadalnia	262	62,55	24,0	40,5
2/9	Szatnia	262	44,12	16,9	36,1
2/10	Przebieralnia z prysznicem	262	28,44	10,9	37,7
2/11	Pom. gospodarcze	262	40,95	15,7	38,3
2/12	Pom. biurowe	262	44,28	16,9	42,3
2/13	korytarz	262	48,05	18,4	56,4
2/14	korytarz	262	28,21	10,9	38,4
			415,30 m3	159,4 m2	431,5 m2

FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO , SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.

FORMA ISTNIEJĄCA

Budynek w rzucie na planie prostokąta . Budynek 2 kondygnacyjny (Kondygnacja 1 podpiwniczona mniej niż do połowy jej wysokości w świetle)

Budynek z dachem płaskim ze ścianką attykową z trzech stron.

FORMA PROJEKTOWANA

Budynek nie zmienia się w obrysie. Projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20 stopni. O kalenicy równoległej do frontowej granicy działki.

1. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU.

Projekt jest w zgodzie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr 63.2013 z dnia 13/05/2013r

Budynek został zaprojektowany w zakresie opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania z uwzględnieniem zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych .

Projekt w zakresie opracowania uwzględnia również ochronę przed hałasem i drganiami,

Zakres opracowania dotyczy nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu, charakterystyka energetyczna dla budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii nie zmienia się i nie wchodzi w zakres opracowania.

Zakres opracowania nie ma wpływu na zmianę warunków użytkowych obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

5. PROGRAM ROBOT ROZBIÓRKOWYCH.

- Demontaż warstw pokrycia dachowego wraz z płytami korytkowymi i ściankami ażurowymi
- demontaż obróbek blacharskich i ścianki attykowej
- usunąć warstwy gruzu i śmieci zalegających na stropie nad parterem
- Wykonanie wylazu w płycie żelbetowej grubości ok 7 cm po przeciwnej stronie komina dymowo-wentylacyjnego.

6. PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

- w wieńcu nad ścianami zewnętrznymi w rozstawie co 2,0 m wkleić kotwy dla mocowania murłat
- wymurować nowe kominy i ściany szczytowe
- wykonać więźbę dachową
- ułożyć II warstwę wełny mineralnej w matach 15+10 cm, układanych w mijankę
- wykonanie pomostów komunikacyjnych umożliwiających dojście do wszystkich części poddasza w celach konserwacyjnych
- wykonać pokrycie z blachy oraz obróbki blacharskie
- uzupełnić docieplenie ścian zewnętrznych wraz z tynkiem cienkowarstwowym.
- wykonać malowanie elewacji budynku
- pomalować ściany i sufity pomieszczeń na I piętrze

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

ŚCIANY.

Istniejące ściany attykowe należy rozebrać w całości do poziomu stropu nad 1 kondygnacją. Istniejące ściany attykowe nie nadają się do nadmurowania z powodu grubości warstwy konstrukcyjnej 12 cm.

Nie projektuje się ścian kolanowych pod murłaty okapu. Murłaty okapu projektuje się bezpośrednio zakotwione do wieńca stropu.

Projektuje się wykonanie ścian 3 warstwowych z ociepleniem, szczytowych będących przedłużeniem ściany konstrukcyjnej zewnętrznej II kondygnacji.

- Warstwę nośną ściany wykonać z bloczków gazobetonowych o wymiarach 24/24/59 na zaprawie cementowo wapiennej marki M-5
- Powtórzyć warstwę pustki powietrznej t.j. około 4 cm
- Warstwę zewnętrzną wykonać z cegły pełnej grubości 12 cm na zaprawie cementowo wapiennej marki M-5

Warstwy konstrukcji murowanej należy łączyć między sobą za pomocą kotew drutowych ze stali nierdzewnej. Pionowy odstęp kotew winien wynosić maksymalnie 500 mm, odstęp poziomy nie więcej niż 750 mm.

Najmniejsza ilość kotew drutowych na m² powierzchni ściany nie może być mniejsza niż 5 sztuk kotew o średnicy nie mniejszej niż 3 mm.

W narożnikach i zakończeniach ściany szczytowej należy umieścić 3 kotwy drutowe na 1 m długości.

Ścianę osłonową oprzeć bezpośrednio na istniejącej ścianie osłonowej, nie jest konieczne dodatkowe oparcie ściany osłonowej.

- Ścianę zewnętrzną ocieplić styropianem EPS 70
- Zastosować tynk cienkowarstwowy mineralny malowany farbą akrylową.

Pozostałe ściany budynku ujednolicić poprzez pomalowanie farbą akrylową w kolorze tożsamym z kolorem tynku zastosowanego na ściany szczytowe.

STROP I WYŁĄZY

Strop istniejący nad I i II kondygnacją wykonany jest z żelbetowych płyt kanałowych (żerańskich). W części stykającą się z kominami znajduje się fragment stropu grubości ok 15 cm wylewanego.

Przy kominie dymowo-wentylacyjnym w stropie gr 15 cm znajduje się istniejący wyłaz na poddasze. Wyłaz należy zaślepić płytą żelbetową grubości 15 cm z betonu B20

Projektuje się nowy wyłaz po przeciwnej stronie komina dymowo-wentylacyjnego w istniejącej płycie żelbetowej gr około 15 cm. W tym celu przewiduje się rozbiórkę płyty żelbetowej gr ok 15 cm po południowej stronie komina dymowo-wentylacyjnego i wykonanie nowej płyty odpowiednio zbrojonej z projektowanym otworem na wyłaz.

SŁUPY I TRZPIENIE

W ścianach szczytowych wykonać trzpienie żelbetowe o przekroju 25/25 z betonu B20 po dwa na każdą ścianę szczytową.

DACH

Konstrukcja

Projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20 stopni. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji wiązarów krokwiowo- kleszczowych podparta płatwami pośrednimi w dwóch rzędach . Wiązary pełne w rozstawie co 3 m podparte stolcami.

- Krokwie , wymiany i miecze o przekroju 8/16 cm
- Płatwie, murlaty i słupy o przekroju 14/14
- Drewno konstrukcyjne klasy C30
- Rozstaw krokwi do 100 cm
- Więźba o kącie nachylenia 20 st.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatem solnym „IntoX S” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

Murlaty mocować na kotwy M16 wklejane do wieńca co 2 m.

Krokwie i inne elementy drewniane znajdujące się przy kominie z kanałem spalinowym i dymowym zabezpieczyć 2xGKF lub blachą stalową.

Krokwie przy kominach dymowych i spalinowych odsunąć o 15 cm od kominów murowanych tynkowanych a od komina stalowego o 30 cm

Pokrycie

Pokrycie dachowe : Gotowe panele z blachy stalowej na rąbek stojący, powlekanej w kolorze grafitowym np. według palety RAL 7024 lub zbliżonym. Panele szerokości 50 cm.

Pokrycie wykonywać zgodnie z zaleceniami i specyfikacją producenta.

Zastosować pełne deskowanie płytą OSB 22mm

Drewno powinno być zaimpregnowane (środkami neutralnymi), co najmniej kl. II

Miedzy pokryciem z płyt OSB a blachą panelową projektuje się folię dachową jako warstwę wstępnego krycia.

Wyłaz dachowy

Projektuje się wyłaz dachowy rozwierany o wymiarach 54cm/74 cm.

Pod wyłazem projektuje się ławę kominiarską systemową przeznaczoną do mocowania na blachę panelową szerokości 60 cm.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej w kolorze tożsamym z pokryciem dachowym.

Pod przybitką

Pod przybitkę wykonać z paneli PCV w kolorze białym .

W pod przybitce wykonać otwory wentylacyjne do wentylowania poddasza lub stosować panele perforowane.

Powierzchnia otworów w kalenicy powinna stanowić 0.2% powierzchni dachu, nie mniej jednak niż 200 cm² na 1 metr okapu.

W kalenicy wykonać otwory pod gąsiorek i rozciąć folię wstępnego krycia na szerokość otworu odpowiednio ją wykładając zgodnie ze sztuką dekarską. Powierzchnia otworu w kalenicy powinna stanowić 0,05 % powierzchni dachu nie mniej niż 50 cm² na 1 mb kalenicy. Otwór w kalenicy przykryć gąsiorkiem z blachy stalowej.

W części kalenicowej dachu projektuje się stopnie i ławę kominiarską.

Płatwie i murlaty wychodzące poza obrys muru wykończyć w następujący sposób:

Płaszczyznę na szerokości pod przybitki wykończyć materiałem takim jak pod przybitką.

Płaszczyznę końca płatwi i murlat wykończyć obróbką blacharską w kolorze tożsamym z pokryciem dachowym.

Rynny

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego, rynny o wymiarach 180mm, rury spustowe o wymiarach 125mm. Rynny mocować 10 cm poniżej krawędzi okapu w celu uniknięcia uszkodzeń rynien przez zalegający na dachu śnieg.

KOMINY

Wysokość wyłączanego z użytkowania komina dymowego jest wystarczająca i nie wymaga podwyższania.
Kominy z kanałami wentylacyjnymi należy rozebrać do poziomu wylotu i namurować o odpowiednią wysokość cegłą pełną na zaprawie marki M5
Kominy zaizolować płytami z wełny skalnej gr 10 cm i otynkować tynkiem cienkowarstwowym mineralnym.

Kominy otynkować tynkiem mineralnym cienkowarstwowym w kolorze grafitowym zbliżonym do pokrycia dachowego, przykładowy kolor z palety barw Baumit to 0871

CZAPY KOMINOWE

Czapy kominowe żelbetowe . Na czapach wykonać obróbki z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

IZOLACJA TERMICZNA

Stropu

Projektuje się izolację termiczną z wełny mineralnej dwuwarstwowe na mijankę z mat gr 10 cm i 15 cm,
Bezwzględnie unikać chodzenia po ociepleniu . Do chodzenia w części przejazdowej poddasza montujemy drewniany pomost kontrolny.

Ścian szczytowych .

Ściany szczytowe zaizolować styropianem EPS 70 gr 15 cm

Izolacja kominów.

Kominy zaizolować wełną mineralną gr 10 cm

POMOST KONTROLNY

Projektuje się pomost z desek całowych, mocowanych na belkach o przekroju 14/14.
Belki rozpięte są na płatwach dolnych w rozstawie co 2m.

MALOWANIE I NAPRAWA WYPRAW TYNKARSKICH W POMIESZCZENIACH PARTERU.

Tynki zaatakowane przez pleśń należy przemyć obficie wodą i skuć do gołego muru w promieniu 1 metra .
Na tak przygotowaną powierzchnię nanieść preparat grzybobójczy zgodnie z zaleceniami producenta np.: Atlas Mykos.
Na tak przygotowaną ścianę nałożyć tynk kategorii III . Powierzchnia przeznaczona do skucia i naprawy tynków wynosi ok 6 m²

ELEWACJE

Z powodu wykonania ścian szczytowych należy elewację ujednolicić kolorystycznie, w tym celu należy całość przemaalować w kolorze zielonym farbą akrylową. Zastosować kolor zbliżony do obecnego. Np. korzystając z palety barw Baumit będzie to kolor nr 1036.

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy w zakresie Projekt nie zmienia warunków użytkowych obiektu, nie zmienia przeznaczenia i sposobu użytkowania obiektu w związku z tym zapewnienie warunków

9. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony w instalację WOD-KAN, Elektryczną, Gazową i C.O. Zakres opracowania nie zmienia i nie ingeruje w elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego.

10. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH,

Zakres opracowania nie zmienia i nie ingeruje w urządzenia instalacji technicznych.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH ORAZ URZĄDZEŃ ZUŻYWAJĄCYCH INNE RODZAJE ENERGII, STANOWIĄCYCH JEGO STAŁE WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE,

Bilans mocy nie zmienia się w budynku. Zakres opracowania nie ingeruje w wyposażenie budowlano-instalacyjne

WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH, W TYM ŚCIAN PEŁNYCH ORAZ DRZWI, WRÓT, A TAKŻE PRZEGRÓD PRZEZROCZYSTYCH I INNYCH.

Dach

Blacha panelowa na felc	0.5mm
Folia dachowa	
Płyta OSB	2,2 cm
Krokiew	18cm
Pustka poddasza	110 cm
Wełna mineralna	10 cm
Wełna mineralna	15 cm
Strop żerański	24cm
Tyn	2cm

Wsp. przenikania ciepła **U= 0,192 W/m²xK**

Ściana szczytowa

Gazobeton	24 cm
Pustka powietrzna	4 cm
Cegła	12 cm
Styropian	EPS 70 10 cm
Tynk mineralny cienkowarstwowy	

Wsp. przenikania ciepła **U=0,298 W/m²xK**

PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH, ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA GOSPODARKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU.

Zakres opracowania nie ma wpływu na parametry sprawności energetycznej instalacji. Parametry te nie ulegają zmianie.

DANE WYKAZUJĄCE, ŻE PRZYJĘTE W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690) stwierdzono że:
-Współczynnik przenikalności cieplnej projektowanych przegród zewnętrznych spełnia wymagane rozporządzeniem wartości

12. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM.

ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Wartości bez zmian, zakres opracowania nie ma wpływu na zapotrzebowanie jakość i ilości wody oraz na jakość i i sposób odprowadzenia ścieków.

EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ,

Nie dotyczy i bez zmian.

RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Bez zmian. Zakres opracowania nie ma wpływu na ilość i wytwarzanie odpadów.

WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

W zakresie własnym nieruchomości, bez zmian. Zakres opracowani nie ma wpływu na zmiany w tym zakresie.

WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Bez zmian. Zakres opracowania

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Budynek niski, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o klasie odporności pożarowej D. Elementy budynku w zakresie opracowania spełniają wymagania p.poż tj.

- R30- konstrukcja nośna
- Konstrukcja dachu – nie określa się
- Strop – REI30
- Ściana zewnętrzna EI30
- Przykrycie dachu- nie określa się

Budynek według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony p.poż.

Projektował:

mgr inż. arch. Jolanta Ukleja
UAN-II-K8386/148/88