**Załącznik nr 3**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

umowa zawarta w dniu **……………………………………………….. roku** pomiędzy:

**Powiatem Radomskim ul. Władysława Domagalskiego 7, 26-600 Radom   
NIP: 9482604208, Regon: 670223110**

**w imieniu którego działa Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu**

**ul. Graniczna 24** , **26-600 Radom reprezentowany przez Joannę Chojnacką - Dyrektora**

**Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych** zwany w dalszej części umowy „ Zamawiającym”

**a ……………………………………………………**

**……………………………………………………..**

**……………………………………………………..**

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

*Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity 2015 r. Dz. U. poz. 2164 ze zm.) i w sprawach w niej nie uregulowanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące **remontu pomieszczeń socjalnych w budynku administracyjnym na terenie bazy Obwodu Drogowego w Siczkach.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określa przedmiar robót.

**§ 2**

1. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca z wyjątkiem:
2. płytek ściennych,
3. płytek podłogowych
4. farb emulsyjnych,
5. grzejnika łazienkowego z zaworami,
6. kabiny prysznicowej z brodzikiem,
7. umywalki z syfonami,
8. bidetu,
9. baterii umywalkowych, bidetowych, prysznicowych
10. drzwi
11. miski ustępowej stojącej
12. listwy przypodłogowe MDF

które zostaną zapewnione przez Zamawiającego.

1. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach o wyrobach budowlanych.
2. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

**§ 3**

1. Przekazanie obiektu nastąpi *w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy*. Wykonawca przystąpi dorozpoczęcia robót objętych przedmiotem umowy w ciągu **5 dni** od dnia przekazania pomieszczeń budynku.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 31 października 2017 roku.**

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § l strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **netto:** | **…………… zł** | *(słownie: ………………………………….……. złotych)* |
|  |  |  |
| **podatek VAT:** | **…………… zł** | *(słownie: ………………………………………. złotych)* |
|  |  |  |
| **brutto:** | **…………… zł** | *(słownie: ………………………………………. złotych)* |

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i składniki związane z ostatecznym wykonaniem przedmiotu umowy
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na:

**Nabywca:**

Powiat Radomski, ul. Władysława Domagalskiego 7, 26-600 Radom

NIP 9482604208

**Odbiorca /Płatnik:**

Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Radomiu

ul. Graniczna 24, 26-600 Radom

w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.

5. Należność z tytułu wykonania zamówienia będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu **30 dni** od dnia jej doręczenia.

**§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy w terminie określonym § 3 umowy obiektu,

2) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót,

wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,

2) oznaczenie i zabezpieczenie remontowanego pomieszczenia, zapewnienie warunków

bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,

3) zabezpieczenie znajdującego się w remontowanym pomieszczeniu sprzętu i materiałów

przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,

4) stała współpraca z zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,

5) utrzymanie ładu i porządku w remontowanym pomieszczeniu, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego pomieszczenia czystego i nadającego się do użytkowania,

6) informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o problemach lub

okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach,

8) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości,

9) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim

w wyniku prowadzonych robót.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest .............................. tel. ……………..

3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2 z zachowaniem formy pisemnej.

Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Zamawiający wyznacza do nadzorowania robót …………………. tel. …..……………...
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. l.

O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy

**§ 8**

1. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną odebrane w ciągu w ciągu **21 dni** od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu zamówienia.
2. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych   
   w trakcie odbioru wad.
3. O usunięciu wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, na okoliczność czego strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
4. W razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego w czasie odbioru zastrzeżeń, odbiór staje się końcowym.

5. W przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone osoba wyznaczona do nadzorowania robót, wskazując przyczynę odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.

**§ 9**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie   
   z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1  
   **na okres 12 miesięcy.** Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie ich obowiązywania.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do usunięcia ujawnionych wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może naliczyć wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich   
   w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
5. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca – karę w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Kara nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy.
7. Kary umowne wymienione w ust. 1 obciążające Wykonawcę naliczane będą niezależnie z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia.
8. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§** **11**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w przypadku gdy:

1) czynności objęte niniejszą umową wykonuje inny podmiot niż Wykonawca;

2) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;

1. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust 1 pkt 1) i 2) będzie traktowane jak odstąpienie z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający wykona prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą stosowane przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 13**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ………………. roku

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**