Zał. nr 5

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dotyczący sposobu opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnych potwierdzających nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku na własność samorządu powiatu radomskiego nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe.

**I. PODSTAWA PRAWNA**

Nabycie mienia z mocy prawa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego następuje na podstawie   
art. 73 i art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 roku — przepisy wprowadzające ustawy reformujące administracje publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

*Zgodnie z art. 73 ust.1 tej ustawy*: nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego niestanowiące ich własności,  
a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

*Zgodnie z art. 60 ust.1 ustawy*: mienie Skarbu Państwa będące we władaniu instytucji   
i państwowych jednostek organizacyjnych przejmowanych z dniem 1 stycznia 1999 r. przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie przepisów ustawy kompetencyjnej oraz przepisów niniejszej ustawy z tym dniem staje się z mocy prawa mieniem właściwych jednostek samorządu terytorialnego, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Część 1 Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego**

**nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej nr 3531W   
 Kuczki – Kazimierówka - Skaryszew, na długości ok. 6 500 m,**

jednostka ewidencyjna Gózd:

- Obręb Kolonia Kuczki,

- Obręb Wojsławice,

jednostka ewidencyjna Skaryszew:

- Obręb Bogusławice,

- Obręb Kazimierówka,

**Część 2 Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego**

**nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej nr 3564W Radom - Augustów, na długości ok. 1 100 m,**

jednostka ewidencyjna Kowala:

- obręb Kosów Większy,

- obręb Kosów Mniejszy,

- obręb Augustów,

**Część 3 Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego**

**nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej nr 3566W Konary - Mniszek, na długości ok. 2 400 m,**

jednostka ewidencyjna Wolanów:

- obręb Rogowa,

- obręb Mniszek,

**Część 4 Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego**

**nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej nr 3548W Iłża – Wólka Gonciarska, na długości ok. 1 900 m,**

jednostka ewidencyjna Iłża (obszar wiejski):

- obręb Wólka Jedlańska

2. Orientacyjny przebieg w/w dróg powiatowych przedstawiono na załączniku nr 7.

3. W CELU INFORMACYJNYM Zamawiający podaje numery działek ewidencyjnych pod drogami powiatowymi posiadające oznaczenie dr.:

**a) droga powiatowa nr 3531W Kuczki – Kazimierówka - Skaryszew**

jednostka ewidencyjna Gózd:

- Obręb Kolonia Kuczki

* działka 199 (ark. 1)
* działka 160/2 (ark. 1)
* działka 972/5 (ark. 1)
* działka 972/3 (ark. 1)

- Obręb Wojsławice

* działka 34 (ark. 1)

jednostka ewidencyjna Skaryszew:

- Obręb Bogusławice

* działka 146 (ark. 1)

- Obręb Kazimierówka

* działka 197 (ark. 1)
* działka 198 (ark. 1)

Przy drodze w granicach objętych regulacją stanu prawnego położonych jest około 290 działek.

**b) droga powiatowa nr 3564W Radom - Augustów**

jednostka ewidencyjna Kowala:

- Obręb Kosów Większy

* działka 248 (ark. 1)

- Obręb Kosów Mniejszy

* działka 147 (ark.1)
* działka 162 (ark.1)

- Obręb Augustów

* działka 186/2 (ark. 1)

Przy drodze w granicach objętych regulacją stanu prawnego położonych jest około 110 działek.

**c) droga powiatowa nr 3566W Konary - Mniszek**

jednostka ewidencyjna Wolanów:

- Obręb Rogowa

* działka 320 (ark. 1)

- Obręb Mniszek

* działka 457 (ark. 1)

Przy drodze w granicach objętych regulacją stanu prawnego, położonych jest około 230 działek.

**d) droga powiatowa nr 3548W Iłża – Wólka Gonciarska**

jednostka ewidencyjna Iłża (obszar wiejski):

- Obręb Wólka Jedlańska

* działka 118 (ark.1)

Przy drodze w granicach objętych regulacją stanu prawnego, położonych jest około 90 działek.

**Zamawiający zaznacza, że stan ewidencyjny nieruchomości, sam przez się nie determinuje granic zajęcia pod drogi powiatowe, objęte niniejszym postępowaniem.**

**II. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej.**

1. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej w/g stanu faktycznego władania na dzień 31 grudnia 1998 roku nieruchomościami zajętymi pod drogi publiczne, obejmuje wykonanie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego n/w czynności :

1) Wznowienie i przyjęcie granic wskazanych w ewidencji gruntów.

2) Określenie granic drogi publicznej poprzez ustalenie w terenie faktycznego stanu władania   
 i położenia punktów granicznych na dzień 31. 12.1998 r.

3) Ustalenie stanów prawnych nieruchomości

*\* należy dołączyć dokumenty dotyczące stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę powiatową (dowody prawa własności aktualne i na dzień 31 grudnia 1998 r., w przypadku gruntu Skarbu Państwa na dzień 01.01.1999 r.): odpisy z KW, badania hipoteczne ksiąg wieczystych. akty notarialne, akt własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądu, inne.*

4) Ustalenie granic nieruchomości zajętych pod drogi publiczne.

5) Wykonanie pomiarów pasa drogowego drogi powiatowej zgodnie z geodezyjnymi warunkami technicznymi obowiązującymi przy wykonaniu tego typu prac w oparciu o osnowę geodezyjną. Przedstawić w formie numerycznej w programie EWMAPA wszystkie elementy pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi instrukcjami.

6) Sporządzenie stosownego protokółu przyjęcia przebiegu granic pasa drogowego wraz ze szkicem,

7) Sporządzenie mapy prawnej w skali map ewidencji gruntów wraz z wykazem zmian gruntowych   
i wyniesieniem pasa drogowego w skali 1:1000. Na mapie Wykonawca zamieści adnotację o treści-granice pasa drogowego wykazane na mapie składającego się z działek (wymienić działki) są zgodne ze stanem na dzień 31.12.1998 r.

8) Sporządzenie opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy   
z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

9) Sporządzenie oświadczenia, że dokumentacja geodezyjna jest wykonana zgodnie z Wytycznymi Technicznymi, umową, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej   
i Kartograficznej w Radomiu oraz, że jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10) Dokonanie stabilizacji granic pasa drogowego słupkami betonowymi (beton zbrojony z krzyżem u góry), w punktach jego załamania oraz w punktach na linii prostej (w odległości nie większej niż 200 m) z zachowaniem dobrej wizury z danego punktu na punkt sąsiedni. Z czynności zastabilizowania granic Wykonawca sporządzi protokół, a na załączniku mapowym zaznaczy miejsca (punkty) zastabilizowane znakami granicznymi.

11) Przekazanie dla Zamawiającego:

- 6 kompletów map do celów prawnych z wykazem zmian gruntowych Zarejestrowanych

w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu,

- 2 egzemplarze dokumentów prawnych na potwierdzenie prawa własności nieruchomości zajętych

pod pas drogowy w/g stanu aktualnego i na dzień 31.12.1998 r., a w przypadku nieruchomości, które w dniach 31.12.1998 r.- 01.01.1999 r. stanowiły własność Skarbu Państwa, w/g stanu na dzień 01.01.1999 r. kopie tych dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę uprawnionego,

- 2 egzemplarze pełnych wypisów z rejestru gruntów w/g stanu aktualnego (na czas opracowania

dokumentacji) i na dzień 31.12.1998 r., a w przypadku nieruchomości, które w dniach 31.12.1998 r. - 01.01.1999 r. stanowiły własność Skarbu Państwa, w/g stanu na dzień 01.01.1999 r.

- 1 egzemplarz protokołu granicznego wraz ze szkicem granicznym, z klauzulami PODGiK,

- 2 egzemplarze – potwierdzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej, odbitek z aktualnych map zasadniczych z wrysowanymi przez geodetę liniami rozgraniczeniowymi pas drogowy w szerokościach określonych zapisami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gózd, gminy Skaryszew, gminy Kowala, gminy Wolanów, gminy Iłża obowiązującego w dniu 31 grudnia 1998 r. (wypisy z planu znajdują się u Zamawiającego),

- 2 egzemplarze wykazu właścicieli nieruchomości zajętych pod pas drogowy oraz aktualne adresy ich zamieszkania ( dotyczy zarówno obecnych właścicieli jak i tych na dzień 31 grudnia 1998 r.)

- 2 egzemplarze oświadczenia, że dokumentacja geodezyjna jest wykonana zgodnie z Wytycznymi Technicznymi, umową, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej   
i Kartograficznej w Radomiu oraz, że jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 2 egzemplarze opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy   
z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. Opinia powinna zawierać informacje dotyczące oznaczenia i sposobu użytkowania nieruchomości położonych w pasie drogowym.

12) Wymagane dokumenty na potwierdzenie prawa własności do nieruchomości zajętych pod pas drogowy aktualne i na dzień 31 grudnia 1998 r.:

- odpisy z KW,

- badania KW na dzień 31 grudnia 1998 r.

- akty notarialne,

- akty własności ziemi,

- postanowienia sądu,

-decyzje administracyjne,

- inne.

*W przypadku załączenia kserokopii dokumentu wymagane jest potwierdzenie za zgodność*

*z oryginałem na każdej stronie dokumentu.*

**III. Opis sposobu wykonania czynności wymienionych w pkt II.**

1.Ustalenia podstawowe.

1.1. Dokumentację geodezyjną sporządza się i kompletuje dla pojedynczej nieruchomości,

której część została zajęta pod drogę publiczną lub dla odcinka drogi publicznej

przebiegającej co najmniej w obrębie ewidencji gruntów.

**Dokumentację należy przygotować w 2 egzemplarzach trwale spiąć (za dokumenty trwale spięte uważa się wpięcie dokumentów do segregatora).**

1.2. Dokumentację sporządza się zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi

2.Określenie granic drogi publicznej wg stanu faktycznego władania na dzień

31 grudnia 1998 roku dla potrzeb opracowania dokumentacji geodezyjnej.

2.1 Określenia granic dokonuje jednostka wykonawstwa geodezyjnego po powiadomieniu

Zarządu Drogi poprzez:

wznowienie i przyjęcie granic wskazanych w ewidencji gruntów, o ile zawiera dane geodezyjne umożliwiające wznowienie punktów granicznych z dokładnością

w standardach technicznych (instrukcja G-4 pomiary sytuacyjne i wysokościowe),

ustalenie w terenie faktycznego stanu władania i położenia punktów granicznych na dzień 31.12.1998 r.

2.2. W ramach czynności określenia granic właściwe jednostki wykonawstwa

geodezyjnego- sporządzą opis i szkic przebiegu granic według faktycznego przebiegu

drogi z dowiązaniem do trwałych elementów zagospodarowania terenu i przedstawią do

akceptacji zarządu drogi.

2.3.Jednostki wykonawstwa geodezyjnego dokonają pomiaru ustalonych zgodnie z pkt. 2.1 granic

drogi publicznej w dowiązaniu do osnowy geodezyjnej.

2.4. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego opracuje opinię dotyczącą zgodności obecnych granic

zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

3. Mapa do celów prawnych z wykazem zmian gruntowych.

Mapę do celów prawnych dla uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę

publiczną wykonają jednostki wykonawstwa geodezyjnego i zarejestrują w Powiatowym Ośrodku

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

3.l.Ustalenie stanów prawnych nieruchomości:

3.1.1 .ustalenie stanów prawnych nieruchomości aktualnych i na dzień 31 grudnia 1998 r.

dokonuje jednostka wykonawstwa geodezyjnego na podstawie:

- danych ewidencji gruntów i budynków,

- danych zawartych w księgach wieczystych, księgach wieczystych zamkniętych i zbiorach

dokumentów z uwzględnieniem wpisanych w nich wniosków,

- dokumentów uzyskanych od zainteresowanych stron podczas wykonywania czynności przyjęcia

granic, wznowienia granic bądź ustalenia granic nieruchomości.

3.1.2. w wyniku ustalenia stanów prawnych nieruchomości jednostka wykonawstwa geodezyjnego

określi:

a) dane podmiotowe:

- imiona, nazwiska i adresy dla osób fizycznych,

- pełne i skrócone nazwy osób prawnych,

- nazwy jednostek reprezentujących Skarb Państwa, województwo, powiat lub gminę oraz ich siedziby,

b) dane przedmiotowe:

- nazwa jednostki ewidencyjnej,

- nazwa obrębu,

- nr działki ewidencyjnej,

- nr działki hipotecznej (jeśli oznaczenie nieruchomości w KW lub ZD jest niezgodne z danymi ewidencji gruntów),

- powierzchnia działki ewidencyjnej,

- powierzchnia działki hipotecznej,

- powierzchnie i oznaczenia użytkowników gruntowych i konturów klasyfikacyjnych,

- numer księgi wieczystej, zbioru dokumentów, nazwę hipoteczną nieruchomości.

c) podstawa uregulowania stanu prawnego nieruchomości:

- wpis w KW,

- badanie KW na dzień 31 grudnia 1998 r.

- akt notarialny,

- akt własności ziemi,

- postanowienie sądu,

- decyzja administracyjna,

- inne.

d) nazwa i numer ewidencyjny mapy (planu) stanowiącego podstawę oznaczenia nieruchomości   
w KW lub w dokumencie własności:

- wyrys z ewidencji gruntów ( data wykonania),

- mapa prawna KERU ( KEM),

- inny plan — oznaczenie.

3.2 Jednostka wykonawstwa geodezyjnego ustali granice nieruchomości, które w całości lub

w części zostały zajęte pod drogi publiczne poprzez:

3.2.1 przyjęcie granic nieruchomości według stanu prawnego ustalonego w postępowaniu:

- rozgraniczeniowym,

- administracyjnym ( podział nieruchomości, scalenie, wymiana gruntów, wywłaszczenie,

zwrot nieruchomości, komunalizacja itp.)

- sądowym (podział nieruchomości, zasiedzenie)

*zgodnie z dokumentacją przechowywaną w państwowym zasobie geodezyjnymi kartograficznym.*

3.2.2. przyjęcie granic nieruchomości z operatu ewidencji gruntów, jeśli granice prawne nie

zostały ustalone, a dane ewidencji gruntów jednoznacznie określają położenie punktów

granicznych i umożliwiają ich wznowienie.

3.2.3. ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia.

Gdy opracowanie polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości podlegają podziałowi, to przyjęcie bądź ustalenie granic stosuje się do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice wydzielenia ( nie dłuższych jednak niż 200 m ) oraz do odcinków nieruchomości przebiegających wewnątrz drogi publicznej.

3.3 Jednostka wykonawstwa geodezyjnego opracuje mapy do celów prawnych

- z projektowanym podziałem z wykazem zmian gruntowych.

3.3.1 mapę opracowuje się arkuszami, dla odcinków dróg publicznych (ulic) w granicach obrębu

ewidencyjnego, lub dla poszczególnych nieruchomości.

3.3.2 mapa w swej treści zawiera:

- granice i nazwy nieruchomości, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę

publiczną,

- oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości,

- granice i numery działek ewidencyjnych,

- powierzchnie nieruchomości lub działek ewidencyjnych,

- granice drogi publicznej wg stanu na dzień 31.12.1998 r. jako linię projektowanego

podziału nieruchomości,

- numery działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości,

- powierzchnie działek powstałych w wyniku podziału,

- oznaczenia punktów granicznych powstałych w wyniku podziału,

- stan zagospodarowania terenu w zakresie treści obligatoryjnej ewidencji gruntów   
 i budynków.

3.3.3 wykaz zmian gruntowych należy sporządzić w/g niżej podanego wzoru:

**Wykaz zmian gruntowych**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr**  **rej.** | **Nr**  **ark.** | **Właściciel**  **Udział:**  **Nomenklatura prawna** | **Stan**  **w KW**  **-------------------**  **Identyfikator** | **Stan dotychczasowy**  **ewidencji gruntów** | | | **Stan nowy** | | | | | | | | **Suma pow.**  **nowego stanu** | | **Stan prawny**  **na dzień**  **31.12.1998 r.** |
| **Działki stanowiące**  **dr. powiatową** | | | | **Działki pozostałe** | | | |
| **Nr dz.** | **Rodz. użytku**  **i klasa** | **Pow.**  **w ha** | **Nr dz.** | | **Rodz. użytku**  **i klasa** | **Pow.**  **w ha** | **Nr dz.** | | **Rodz. użytku**  **i klasa** | **Pow. w ha** | **Pow. w ha** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |
| **Razem** |  | **Razem** |  |
| Ogółem | | | | | | |  | | Razem dr. powiatowe | | | | Razem gr. pozostałe | | | | Ogółem: |
| Ogółem: | | | | | | | | | | | | | | | | |